



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS LAISVĖS PR., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 112.07 M² PLOTU

294 400 € (2 626.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
112.07 m²

Floor
1/6

Price: **294 400 € (2 626.93 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1990

Building equipment Fully equipped

Heating Array

House Type Brick

Sale or rent Sale

Features: Internet, Internet, Security, Security, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Street entrance, Street entrance

Additional information

SIŪLOME JUMS PUIKIĄ GALIMYBĘ ĮSIGYTI ĮRENGTAS KOMERCINĖS, MEDICININĖS AR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPAS, KURIOSE ŠIUO METU YRA ĮSIKŪRĘ PATIKIMI NUOMININKAI. PATALPŲ PLOTAS NUO 30 IKI 457 KV. M

Investicija į komercines patalpas atneša stabilias pajamas ir nereikalauja didelių administravimo kaštų. Taip pat svarbu žinoti, kad komercinių patalpų nuomos rizikos lygis gerokai mažesnis nei gyvenamojo būsto nuomos. Įsigiję šias patalpas jau kartu su nuomininkais, galėsite būti tikri, kad Jūsų investicija pradės atsipirkti nuo pirmos dienos!

PARDUODAMOS PATALPOS:

I-as aukštas:

- 58,51 m²;

- 71,66 m²;

- 112,07 m²;

II-as aukštas:

- 30,16 m², 31,38 m², 33,28 m²;

- 40,68 m², 43,26 m², 46,74 m²;

- 97,17 m²;

- 109,13 m², 111,65 m²;

- 148,62 m², 168,33 m² ir k.t.

PRIVALUMAI:

- Naujai 2019 metais renovuotas pastatas;
- Tinka administracinei, paslaugų veiklai.
- Liftas, priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija;
- Internetas ir telefono linijos;
- Elektroninė įėjimo kontrolės sistema;
- Į pastatą galima patekti pro 3 atskirus įėjimus;
- Šildymas centrinis – kolektorinis.

PARKAVIMAS:

- Galimybė įsigyti parkavimo vietą.
- Galima įsigyti sandėliuką.

VIETA:

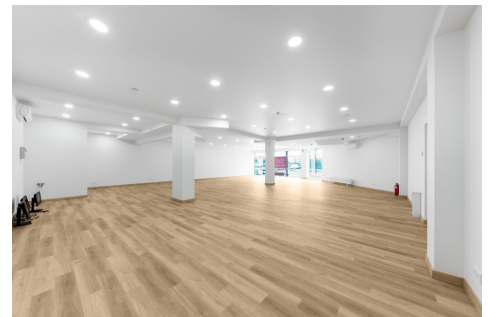
- Artimiausia viešojo susisiekimo stotelė už 20 m;
- Pastatas šalia intensyvios sankryžos, labai patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais;
- Netoliese įsikūrę kavinės, parduotuvės, prekybos centras Senukai, Maxima, Emsi degalinė ir kt.

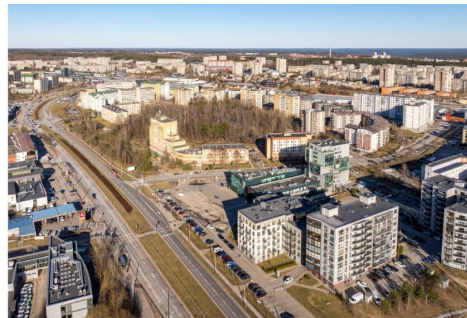
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

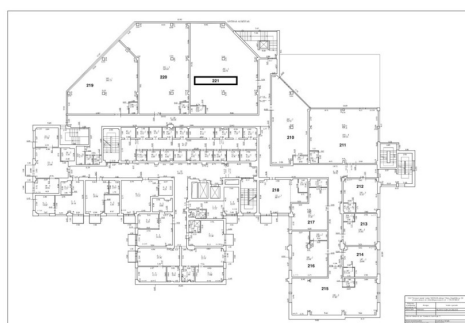
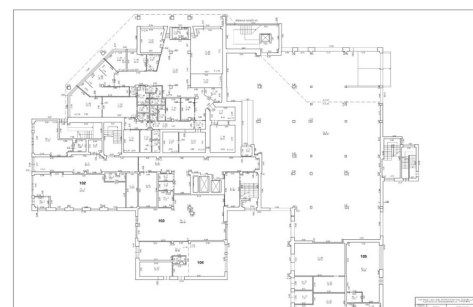
Phone number: +370 611 22703

Contact via email: zita.grendiene@capitalrealty.com









CAPITAL
COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ARCHAM UTRUMBA

