



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS TVENKINIO G., PABIRŽIO K., KAUNO R. SAV., 1667.53 M2 PLOTU

1 850 000 € (1 109.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1667.53 m²

Floor
1/2

Price:	1 850 000 € (1 109.43 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2016
Building equipment	Fully equipped
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS SU SKLYPU IR SAULĖS ELEKTRINE

Adresas: Tvenkinio g. 10, Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r.

Pastato plotas: 1667,53 kv. m

Sklypas: 37 a (nuosavybė)

Kaina: 1 950 000 Eur (PVM netaikomas)

Parduodamas modernus dviejų aukštų komercinis pastatas su erdviu sklypu ir aukštos energinės klasės inžineriniais sprendimais. Objekte sumontuota 99 kW saulės elektrinė, todėl nėra papildomų išlaidų elektros energijai. Pastate įrengtas geotermiškas šildymas, grindinis šildymas visose patalpose ir kapiliarinis vėsinimas biuro erdvėse. Pastatas pritaikytas sandėliavimo, prekybos, administracinei veiklai ar logistikai.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Pastatas

- Bendras plotas: 1667,53 kv. m
- Dviejų aukštų
- Moderni inžinerinė sistema ir ekonomiška pastato eksploatacija

Patalpų išplanavimas

1 aukštas:

- Biuro patalpos su pagalbinėmis patalpomis – 105,75 kv. m
- Persirengimo kambarys, dušas, WC
- Katilinė – 24,57 kv. m
- Sandėlis – 1251,72 kv. m
- Garažas – 78,09 kv. m

2 aukštas:

- Biuro patalpos
- Mokymų / susitikimų kambarys
- Virtuvė
- WC
- Vėdinimo sistemos patalpa – 52,54 kv. m
- Bendras 2 aukšto plotas – 184,03 kv. m

INŽINERINIAI SPRENDIMAI

- 99 kW saulės elektrinė
- Geoterminis šildymas: 18 gręžinių po 120 m
- Grindinis šildymas visame pastate, įskaitant sandėlį
- Kapiliarinis vėsinimas biuro patalpose (grindys ir lubos) – nenaudojami kondicionieriai
- Rekuperacija, atskirai reguliuojama biuro ir sandėlio zonose
- Aliumininiai langai
- Signalizacija, perimetrinė apsauga, vaizdo stebėjimas
- 2 automatiniai vartai, rampa
- Elektros galia – 125 kW
- Kiemas išklotas 10 cm trinkelėmis

SKLYPAS

- Plotas – 37 arai (nuosavybė)
- Teritorija aptverta ir saugoma
- Patogus privažiavimas, asfaltuota infrastruktūra

KONTAKTAI

NT brokeris

Darius Daugėla

+370 676 22 040

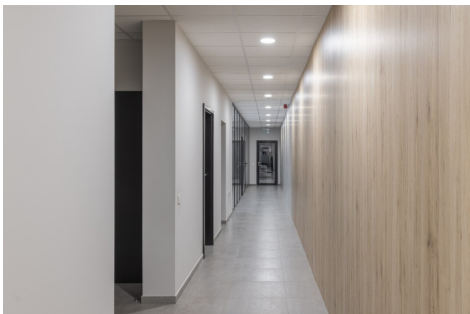
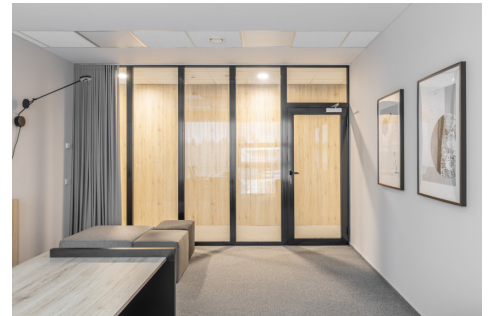
darius.daugela@capital.lt

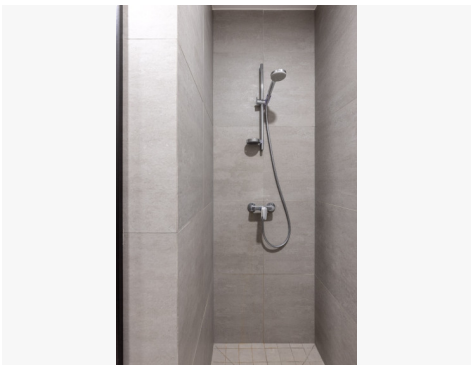
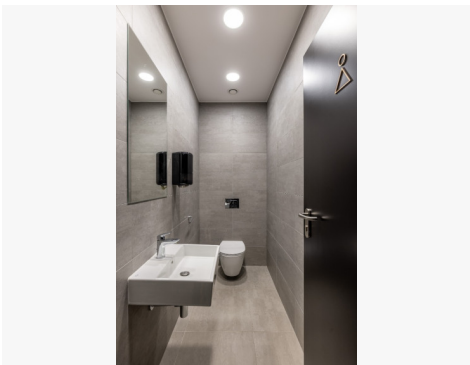
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067622040

Contact via email: darius.daugela@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
BŪSTAS

Darius Daugėla

12 metų darbo patirtis

Konsultuoju namo, buto, sklypo,
komercinio turto ar miško pardavimo
bei paveldėjimo klausimais

+370 676 22040

