



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS VETERINARIJOS G., TAURAGĖS M., TAURAGĖS R. SAV., 972.44 M2 PLOTO

790 000 € (812.39 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
972.44 m²

Floor
1/1

Price:	790 000 € (812.39 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1975
Building equipment	Be įrengimo
Heating	Array
House Type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Additional information

PARDUODAMOS 972 KV. M. KOMERCINIS PASTATAS SU 31 A NUOSAVU SKLYPU VETERINARIJOS G., TAURAGĖJE

Ieškote strategiškai patrauklaus komercinio objekto Tauragės mieste? Parduodamas prekybinės paskirties pastatas su nuosavu 0,3105 ha sklypu vienoje aktyviausių miesto vietų – šalia Didžiojo Tauragės turgaus ir būsimos Tauragės arenos. Objektas puikiai tinka prekybos, paslaugų, sandėliavimo, ekspozicijos ar mišriai komercinei veiklai.

Vienas didžiausių objekto privalumų – itin perspektyvi ir sparčiai besikeičianti lokacija. Gretimoje Veterinarijos g. 2A teritorijoje viešinami projektiniai pasiūlymai dėl naujo komercinio komplekso vystymo. Numatyta nugriauti esamą prekybos paviljoną ir statyti tris naujus prekybos paskirties pastatus – A, B1 ir B2. Projekto vizualizacijose numatytos šiuolaikiškos prekybinės erdvės, automobilių stovėjimo aikštelės ir sutvarkyta aplinka.

Šios investicijos kartu su netoliese statoma daugiafunkcė Tauragės arena gali reikšmingai padidinti teritorijos lankytojų srautus, matomumą bei patrauklumą prekybos ir paslaugų verslams.

PRIVALUMAI

- Komerčinės paskirties pastatas su nuosavu 31 aro sklypu;
- Strateginė vieta šalia vieno didžiausių Tauragės prekybinių mazgų;
- Šalia vystomas naujas verslo parkas buvusio Didžiojo Tauragės turgaus teritorijoje;
- Netoliese statoma Tauragės arena, kurios atidarymas planuojamas šiais metais;
- Geras matomumas ir patogus privažiavimas iš pagrindinių miesto gatvių;
- Erdvios prekybos ir sandėliavimo patalpos;
- Didelė asfaltuota teritorija automobilių parkavimui, prekių sandėliavimui ar plėtrai;
- Elektros galia apie 20 kW su galimybe didinti;
- Sparčiai auganti miesto infrastruktūra ir verslo aplinka;
- Objektas tinkamas tiek nuosavai veiklai, tiek investicijai.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Veterinarijos g. 4, Tauragė;
- Pastato paskirtis: prekybos;
- Bendras plotas: 972,44 kv. m.;
- Sklypo plotas: 0,3105 ha;
- Aukštai: 1 aukštas su antresole;
- Statybos metai: 1975 m.;
- Baigtumas: 100 %;
- Nuosavybė: privati;
- Komunikacijos:
 - vietinis centrinis šildymas;
 - komunalinis vandentiekis ir nuotekos.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS

- Erdvi prekybos salė;
- Sandėliavimo patalpos;
- Pagalbinės ir techninės patalpos;
- Sanitariniai mazgai.

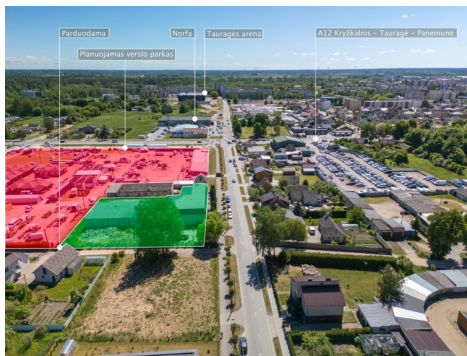
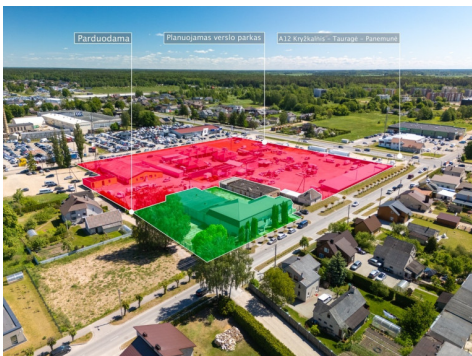
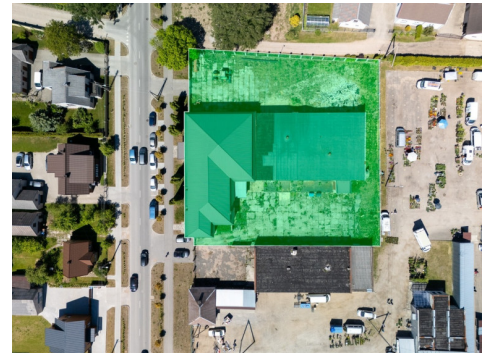
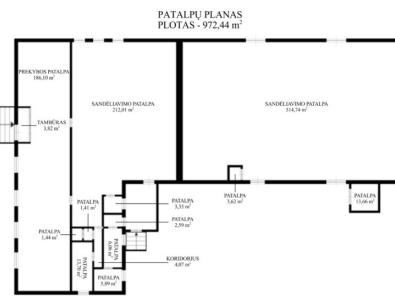
LOKACIJA IR APLINKA

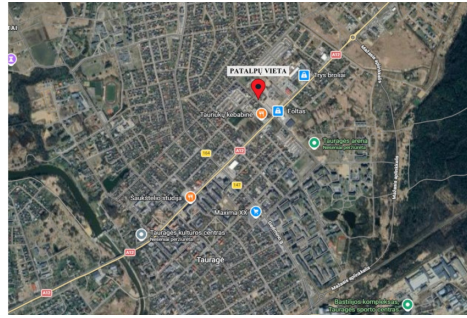
Veterinarijos gatvė yra vienoje aktyviausių Tauragės komercinių zonų. Aplink įsikūrę didieji prekybos tinklai ir gerai žinomi prekių ženklai: „Maxima“, „Norfa“, „IKI“, „Lidl“, „Senukai“, „Moki-Veži“, „Pepco“, „JYSK“, „Topo Centras“, „Avitela“ ir kiti. Objektas lengvai pasiekiamas tiek vietos gyventojams, tiek atvykstantiems iš aplinkinių rajonų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com







CAPITAL

COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekti!

+370 662 21177

julija.baceva@capital.lt



Esame šių asociacijų nariai:






CAPITAL

COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ

Julija Baceva

KOMERCINIO NT EKSPERTAI – SPECIALIZUOTI,
GREITI IR EFEKTYVUS SPRENDIMAI JUMS.
SUSISIEKITE!



 +370 662 21177
 julija.baceva@capital.lt

Capital Plus

Esame tik esančių narai.



LNTAA

AMCHAM
LITUANIA