



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., Ž. ŠANČIAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 114 M2 PLOTO

330 455 € (2 898.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
114.00 m²

Floor
1/16

Price:	330 455 € (2 898.73 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Monolithic
Sale or rent	Sale
Features:	Security, Has water

Additional information

KAUNORAMA – MEDICININĖS AR PASLAUGŲ PASKIRTIES PATALPOS PER DU AUKŠTUS, C NAME
Patalpų kaina – 330455 plus PVM

PROJEKTAS KAUNORAMA:

Trijų pastatų kompleksas Kauno centre, išsiskiriantis aukščiu, kokybe ir moderniomis statybų technologijomis.

-
- Architektai – UAB „Architektų biuras G. Natkevičius ir partneriai“
 - Statybų valdytojas – UAB „Contestus“
 - A+ energinė klasė
 - 16 aukštų pastatas
 - 2 liftai
 - Antžeminis ir požeminis parkavimas, sandėliukai

– PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Patalpos turi du patekimus į vidų
- Patalpų paskirtis pagal Jūsų poreikį

- Grindinis šildymas
- Aliuminio profilio langai, šarvuotos durys
- Išvedžiota elektros instaliacija pagal projektą

 – Patogi vieta:

- Viskas šalia – „Akropolis“ vos už 2 minučių automobiliu
- Iki Kauno senamiesčio – 6 minutės
- Greta – dviračių ir pasivaikščiavimo takai palei Nemuną
- Puikus susisiekimas – netoli traukinių ir autobusų stotys

 – Techninė specifikacija:

- Pamatai – gręžtiniai
- Išorinės sienos – monolitas
- Stogas – sutapdintas
- Lubos – gelžbetonio plokštė, netinkuota
- Energijos klasė – A+
- Rekuperacijos ir kondicionavimo įvadai bute

 – Butas su daline apdaila:

- Baigtumas – ne mažesnis nei 82 %
- Sienos – tinkuotos, neglaistytos
- Grindys – cementinio betono
- Komunikacijos – atvestos iki pajungimo taškų

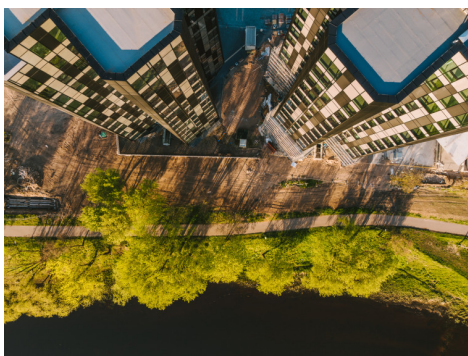
 Daugiau informacijos apie patalpas ir apžiūros laiką – susisiekite!

Projektas jau pastatytas – galite įsigyti ir įsirengti pagal savo viziją. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 62041930

Contact via email: ieva.meilute@capitalrealty.com







PATIKIMAS
BROKERIS
KAUČAS

**PADESIU VISAIS
NT KLAUSIMAS**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

IEVA MEILUTĖ

+370 679 78929
ieva.meilute@capital.lt