



SALE

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS DAUGĖLIŠKIO G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.86 M2 PLOTO

**180 000 €** (2 775.21 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**64.86 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/3**

Price:	<b>180 000 € (2 775.21 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Electricity, Has water, Street entrance

## Additional Information

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠNIPIŠKĖSE, ŠALIA VILNIAUS MIESTO CENTRO.

### BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: Daugėlišio g. 33, Vilnius, Šnipiškės;

– Patalpos Nr. 105;

– Plotas: 64,86 kv. m.;

– Aukštas: 1 aukštas (su atskiru įėjimu);

– Patalpos yra aukštomis lubomis;

– Lubų aukštis: 3,25 m.

PRIVALUMAI:

– Energinė klasė A;

– Atskiras įėjimas nuo Daugėlišio ir Kintų g.;

– Vitriniai langai (į gatvės pusę);

– Centrinis-kolektorinis šildymas (reguliuojamas);

– Oro rekuperacinė vėdinimo sistema;

– Galimybė įsigyti požemines parkavimo vietas ir sandėliukus.

DALINĖ VIDAUS APDAILA:

– Išvedžiota elektros instaliacija;

– Įrengta priešgaisrinė ir rekuperacinė vėdinimo sistema;

– Paruošta vandentiekio ir nuotėkų sistema (iki pajungimo taškų).

PATALPOS TINKAMOS:

– Paslaugų verslams;

– Prekybinėms veikloms;

– Administracinei veiklai;

– Sandėliavimui.

Kaina nurodyta su PVM.

---

Kviečiu apžiūrėti šias parduodamas patalpas, maloniai atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus. Esant poreikiui, galėsiu pasiūlyti ir aprodyti ir kitas projekte "K17" turimas patalpas, kurios geriausiai atitiktų Jūsų lūkesčius.

Jūsų NT Brokerė

Daiva Gudiniči

+370 600 50554

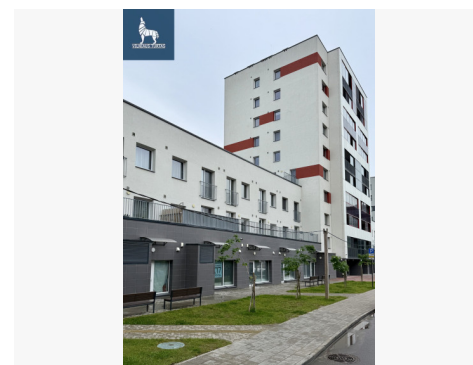
daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt

[www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic](http://www.vilniaus-turtas.lt/brokeris/daiva-gudinovic)

## Contact details

Phone number: +370 600 50554

Contact via email: [daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt](mailto:daiva.gudinovic@vilniausturtas.lt)





Profesionalios nekilnojamojo turto paslaugos  
visuose segmentuose  
NT Brokerė  
**DAIVA GUDINIČ**  
daiva.gudiniovic@vilniaustirtas.lt  
+370 600 50554