



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS GARDINO G., RASOS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 100.47 M2 PLOTO

190 082 € (1 891.93 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
100.47 m²

Floor
1/3

Price:	190 082 € (1 891.93 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Building equipment	Fully equipped
House Type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional information

KOMERCINĖS PATALPOS SU VITRININIAIS LANGAIS – GARDINO G., VILNIUS

Parduodamos 100,47 m² komercinės (negyvenamosios) patalpos naujos statybos A+ energetinės klasės pastate Rasų rajone, Gardino gatvėje. Tai erdvė, kurioje dera moderni architektūra, aukšta energinė klasė ir strategiškai patogi lokacija. Patalpos įrengtos pirmame aukšte, turi atskirą įėjimą bei didelius vitrinius langus, kurie užtikrina maksimalų matomumą, natūralią šviesą ir reprezentatyvų įvaizdį Jūsų verslui. Objektas idealiai tinka tiems, kurie ieško ne tik patalpų, bet ir ilgalaikės vertės.

IŠSKIRTINIAI PRIVALUMAI

- Naujos statybos pastatas, 100 % baigtumas (2025 m.)
- A+ energetinė klasė – aukšti tvarumo ir ekonomijos standartai
- Geoterminis-grindinis šildymas – efektyvu ir modernu
- Dalinė apdaila – galimybė susikurti erdvę pagal savo verslo identitetą
- Visos miesto komunikacijos
- Puikus susisiekimas tiek viešuoju, tiek asmeniniu transportu
- Nemokamas parkavimas šalia pastato arba netolimoje aikštelėje

Patalpos puikiai pritaikytos:

- paslaugų veiklai

- boutique tipo prekybai
- administracinei ar biuro veiklai
- investicijai.

Patalpų pardavimo kaina – 230 000 €, PVM įskaičiuotas.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497986

Contact details

Phone number: +370 686 03683

Contact via email: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt



