



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS ULONŲ G., ŠIAURĖS MIESTELIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 117.25 M2 PLOTO

375 200 € (3 200.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
117.25 m²

Floor
1

Price: **375 200 € (3 200.00 €/m²)**
Status: Aktyvus
Sale or rent: Pardavimas

Additional information

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGINĖJE VIETOJE – ŠIAURĖS MIESTELYJE

Parduodamos 117,25 m² komercinės patalpos itin matomoje ir patogioje vietoje – prie pat Žukausko ir Ulonų gatvių sankryžos, Šiaurės miestelyje, Vilniaus m. Ši vieta pasižymi dideliu pėsčiųjų ir automobilių srautu, puikiu susisiekimu su kitomis miesto dalimis bei verslo aplinka – idealu verslui, ieškančiam geros lokacijos.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Pirmas aukštas, vitrininiai langai – puikus matomumas iš gatvės, reklamos galimybės;
- Du atskiri įėjimai – iš gatvės pusės ir iš vidinio kiemo;
- Patogus išplanavimas – vientisa darbo erdvė, įrengti du atskiri sanitariniai mazgai;
- Inžinierinė įranga – oro vėdinimo ir kondicionavimo sistemos, autonominis šildymas, apsaugos ir priešgaisrinės signalizacijos;
- Nemokamas parkavimas – vietos automobiliams tiek prie pastato, tiek vidiniame kieme – patogų Jums ir Jūsų klientams;
- Nuomos pajamos – šiuo metu patalpos išnuomos ilgalaikiam ir patikimam nuomininkui (nuomos sutartis nuo 2012 m iki 2030-06-01 d.)

Šios patalpos puikiai tinka įvairiai komercinei veiklai – prekybai, paslaugoms, biurui ar investicijai su nuomos grąža.

PARDAVIMO KAINA – 375 200 € (PVM netaikomas).

Jeigu norite apžiūrėti patalpas ar gauti išsamesnę informaciją – susisiekite telefonu ar el. paštu, mielai atsakysiu į visus klausimus.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499975

Contact details

Phone number: +370 686 03683

Contact via email: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt



