



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS VYTENIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 41.1 M² PLOTO

129 000 € (3 138.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
41.10 m²

Floor
4/4

Price:	129 000 € (3 138.69 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1980
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

Additional Information

PARDUODAMI PASKUTINIAI 41 KV.M. 2 KAMBARIŲ APARTAMENTAI VYTENIO / NAUGARDUKO G. SANKIRTOJE, VILNIUJE.

NET 3,3 M. AUKŠČIO LUBOS KURIA ĮSPŪDINGĄ ERDVĖS IR LAISVĖS POJŪTĮ, GEROKAI PRANOKSTANTĮ STANDARTINIUS BUTŲ SPRENDIMUS!

Naujamiestis – strategiškai patraukli ir viena labiausiai modernizuojamų Vilniaus vietų. Tai rajonas, kuris pastaruoju metu tampa tikra sostinės širdimi, jungiančia kultūrą, verslą ir šiuolaikinį miesto gyvenimą. Aplink daug naujų loftų, restoranų, galerijų, kavinių. Netoliese įsikūrę TECH city, Cyber city, Vinted biurai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Vytenio g. 22, Naujamiestis, Vilnius.
- Aukštas: 4.
- Statybos metai: 1980 (renovuota 2025).
- Paskirtis: administracinė (pagal naudojimosi tvarką).
- Šildymas: grindinis – kolektorinis (reguliuojamas).
- Studijos parduodamos su PILNA DALINE apdaila.

PRIVALUMAI:

- Renovuota namo laiptinė.
- Aukštos 3,3 m lubos, suteikiančios erdvės pojūtį.
- Naujos šarvuotos durys.
- Nauji plastikiniai dvigubo stiklo paketo langai.
- Individuali apskaita.
- Patogi lokacija – pėsčiomis pasieksite Senamiestį vos per 10 min.
- Jaunatviška kaimynystė suburia panašius, kūrybiškus, naujovių ieškančius žmones.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Įvestos naujos komunikacijos: vandentiekis, nuotekos, elektra.
- Išvedžioti kanalizacijos ir vandentiekio taškai pagal planą.
- Karštas vanduo: boileris.
- Elektra: 7 kW.

LOKACIJA:

- Strategiškai patogi vieta – aplink gausu parduotuvių, prekybos centrų, restoranų, paslaugų įstaigų.
- Vos 10 min. pėsčiomis iki Senamiesčio.
- Tik 2 km iki autobusų bei geležinkelio stočių.
- Oro uostas lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu per 10 minučių.
- Naujasis miesto centras (Konstitucijos pr.) – vos 10 minučių kelio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

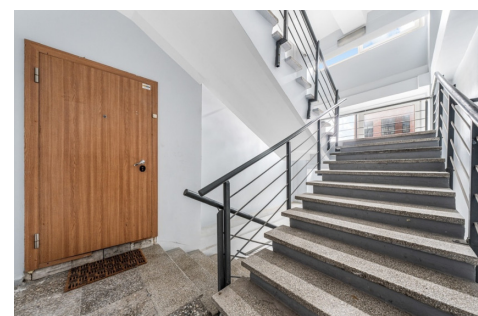
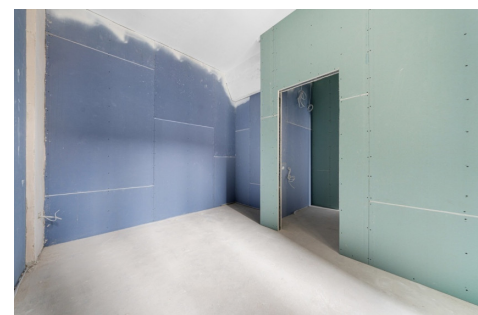
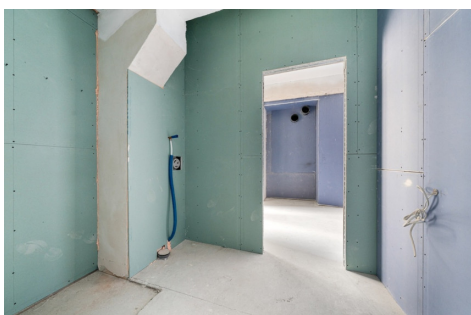
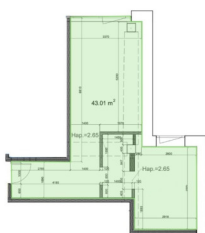
Contact details

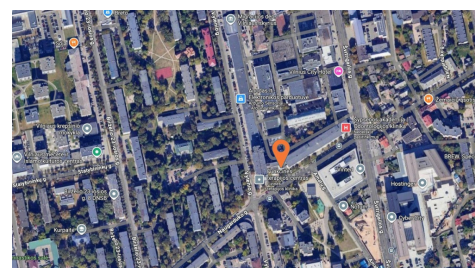
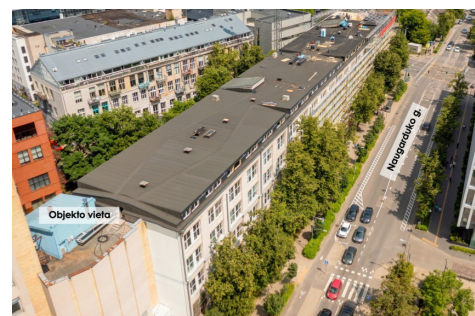
Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com



PLOTŲ EKSPLIKACIJA
3 ir 4 aukštai





 **CAPITAL**
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  ASOCIACIJA
UTRGANA

 **CAPITAL**
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  LNTAA  ASOCIACIJA
UTRGANA