



SALE

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS M. JANKAUS G., PAGĖGIŲ M., PAGĖGIŲ SAV., 10406.9 M2 PLOTO

**890 000 €** (85.52 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**10406.90 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

Price:	<b>890 000 € (85.52 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1975
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Street entrance

## Additional Information

PARDUODAMOS SANDĖLIAVIMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS PAGĖGIUOSE

TINKA SANDĖLIAVIMUI, GAMYBAI AR LOGISTIKAI

GALIMYBĖ PIRKTI DALĮ PATALPŲ

-----  
Patalpos ir lokacija

Sandėliavimo patalpos: 9 720 kv. m

Administracinės patalpos: 686 kv. m

Atviros sandėliavimo aikštelės: pagal poreikį, teritorija aptverta, su apsauga ir įrengta vaizdo stebėjimo sistema

Patogi lokacija: vos 4 km iki A12 automagistralės (Latvijos siena–Šiauliai–Tauragė–Rusijos siena) ir 700 m iki Pagėgių geležinkelio stoties

---

#### Patalpų privalumai

Geležinkelio atšaka tiesiogiai jungiasi su Lietuvos geležinkeliais – bėgiai pasiekia patį sandėlių kompleksą

Didžiausios sandėliavimo patalpos šiame regione

Strategiškai patogi vieta – šalia kelio Kaunas–Jurbarkas–Klaipėda (KK141) ir vos 4 km iki A12 magistralės

Uždara, aptverta teritorija su stebėjimo kameromis ir apsauga

Plati aikštelė automobilių parkavimui (lengviesiems ir sunkiasvoriams) bei lauko sandėliavimui

---

#### Pagrindinė informacija

Adresas: Jankaus g. 24B, Pagėgiai, Pagėgių r.

Bendras administracinio pastato plotas: apie 686,83 kv. m

Sandėliavimo pastatų bendras plotas: apie 9 720,07 kv. m

Žemės sklypo plotas aplink pastatus: 6,57 ha

Paskirtis: administracinė ir sandėliavimo

Žemės sklypo paskirtis: sandėliavimui ir pramonei

Visos sandėliavimo patalpos turi atskirus įėjimus ir vartus, patogus privažiavimas sunkiasvoriam transportui

Administracinės patalpos šildomos centrine šildymo sistema; sandėliavimo patalpos – nešildomos

---

#### Patalpų įrengimas

Elektros įvado galia: 160 kW (galima didinti)

Langai: mediniai su stiklo paketais

Durys: medinės

Vartai: metaliniai

Vidaus apdaila: tinkuotos sienos

Vandentiekis ir nuotekos: vietiniai

Kondicionavimas: įrengtas

---

#### Infrastruktūra

0,7 km iki Pagėgių geležinkelio stoties

31 km iki Tauragės

37 km iki Šilutės

Patalpos puikiai tinka

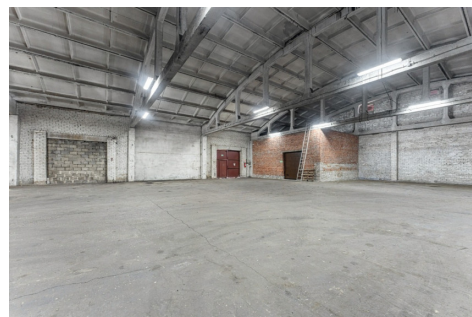
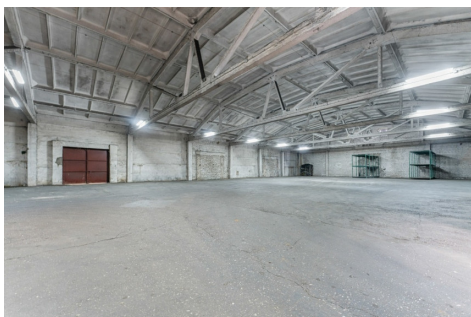
Sandėliavimo, logistikos, gamybos, ekspedicijos ar pramonei veiklai.

Patogi vieta verslo plėtrai, geras privažiavimas sunkiasvoriams automobiliams ir prieiga prie geležinkelio. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

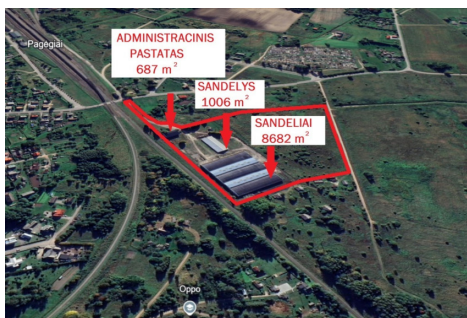
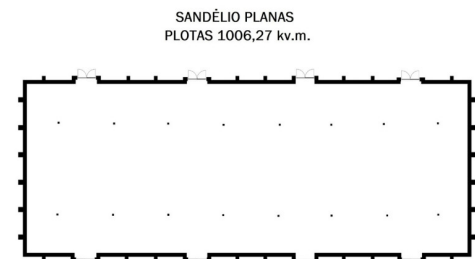
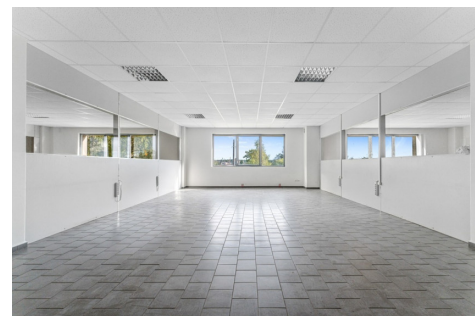
## Contact details

Phone number: +370 612 84707

Contact via email: [audrius.puplevicius@capitalrealty.com](mailto:audrius.puplevicius@capitalrealty.com)







**CAPITAL CREW**

*Audrius Puplevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[audrius.puplevicius@capital.lt](mailto:audrius.puplevicius@capital.lt)  
+370 612 84707

