



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS SODŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 277.23 M2 PLOTO

1 110 085 € (4 004.20 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
277.23 m²

Floor
1/4

Price:	1 110 085 € (4 004.20 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2021
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS SODŲ GATVĖJE, VILNIAUS SENAMIESTYJE!

Erdvios ir šviesios patalpos strategiškai patogioje vietoje – pačiame Senamiestyje, šalia autobusų ir geležinkelio stočių. Tai aktyvi miesto dalis, užtikrinanti puikų matomumą, pastovų žmonių srautą ir išvystytą infrastruktūrą.

PRIVALUMAI:

- Pirmas aukštas su atskiru įėjimu iš gatvės – patogiu lankytojams ir puikus matomumas (reklamos galimybės);
- Plotas tinkamas įvairiai komercinei veiklai (biurui, paslaugoms ar prekybai);
- Dideli vitrininiai langai ir aukštos lubos – erdvės atrodo šviesios ir reprezentatyvios;
- Numatyta galimybė įsirengti rekuperacinę sistemą;
- Yra požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Naujos statybos mūrinis pastatas – šiuolaikiškas, kokybiškas projektas;
- Patogus privažiavimas, šalia sutvarkyta aplinka, atnaujinti šaligatviai;
- Puiki lokacija: netoliese viešasis transportas, kavinės, biurai ir kiti verslo objektai;
- Aktyviai planuojamas Vilniaus geležinkelio ir autobusų stočių teritorijos atnaujinimas – ši miesto dalis sparčiai keičiasi ir tampa nauju traukos centru, todėl tai puiki investicija ateičiai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sodų g. 6, Vilnius;
- Bendras plotas: 111.82 kv.m ir 277.23 kv.m;
- Aukštas: 1/1;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2021.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Rotušės aikštės – 700 m. pėsčiomis.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~170 m Gėlių st.
- ~170 m Bazilijonų st.
- ~190 m Stotis st.

PREKYBOS CENTRAI:

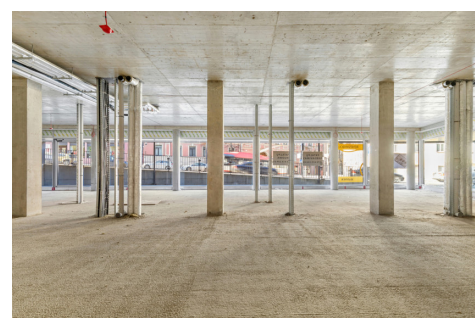
- ~190 m „Čia“
- ~200 m „Maxima“
- ~210 m „Iki“

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

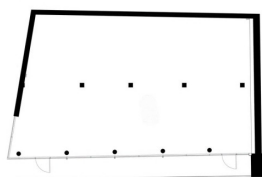
Phone number: +37061615085

Contact via email: mantas.mikociunas@capital.lt

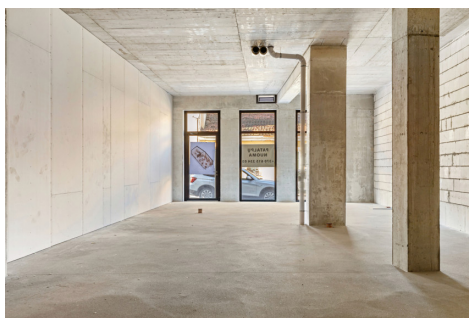




PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 277,23 m²



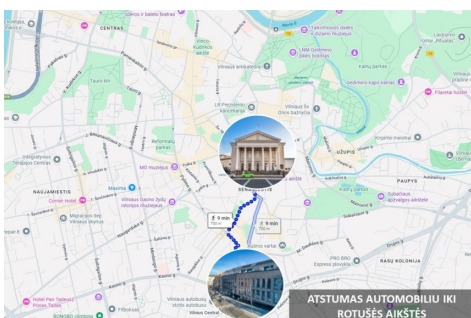
Įrengimo pavyzdys



PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 111,82 m²



Įrengimo pavyzdys



ATSTUMAS AUTOMOBILIŲ IKI
ROTUŠĖS AIKŠTĖS

CAPITAL TEAM **Blue Star Club**

Mantas Mikočiūnas

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
+370 618 55656