



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS A.
ROTUNDO G., CENTRAS, VILNIAUS M.,
VILNIAUS M. SAV., 108.98 M2 PLOTO****475 000 €** (4 358.60 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
108.98 m²Floor
1/4

Price:	475 000 € (4 358.60 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1901
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamos puikiai įrengtos administracinės paskirties patalpos labai ramioje ir patogioje Naujamiesčio vietoje – A. Rotundo g. 5.

Pardavėjas juridinis asmuo PVM mokėtojas.

Vos 50 metrų nuo Gedimino prospekto

2018 metais pilnai (perdangos, elektra, kanalizacija) rekonstruotos ir labai stilingai įrengtos patalpos

Pirmas aukštas, patogus ir solidus įėjimas

Aukštos lubos, prabangios kokybiškos grindys, modernūs apšvietimo ir inžinerijos sprendimai

Parkavimo galimybė priešais duris su rezervuotomis vietomis iš savivaldybės

5 patalpos, ~108.98 kv.m., A. Rotundo g. 5, su integruotais baldais, 1/4 aukštas.

IŠPLANAVIMAS:

- Receptija (priimamasis su klientų laukimo erdve)
- Patogus uždaras pasitarimų kambarys apatiniame aukšte
- 4 įvairaus dydžio darbo kambariai
- WC su rūbine
- Atskira virtuvė su integruotais baldais

ĮRENGIMAS:

- Jaukus architektų komandos kurtas interjeras, kokybiški integruoti baldai, priderinti akcentai, išlikę senų sienų intarpai bei aukštos lubos sukuria išskirtinį jaukumo jausmą.
- Reikalinga buitinė technika virtuvėje
- Telia šviesolaidis
- Talpios sieninės spintos koridoriuje

ŠILDYMAS/VĖSINIMAS:

- Centrinis kolektorinis su temperatūros regulatoriumi
- Įrengti oro kondicionieriai
- Įrengta oro rekuperacijos sistema

PARKAVIMAS:

- Parkavimo galimybė priešais duris su rezervuotomis vietomis
- Papildomai yra galimybė įsigyti uždara dvigubą garažą (boksą)

NAMAS/VIETA:

- Išskirtinės architektūros 1901 metais statytas namas, labai solidūs kaimynai, suremontuotas vestibulis.
- Labai patogi vieta biurui prie pat judriausių miesto gatvių ir svarbiausių lokacijų.

Skambinti galite Jums patogiu laiku.

Nepavykus prisiskambinti, rašykite SMS, perskambinsiu.

--

RebalticID:
GK35995

Contact details

Phone number: +37068466125
Contact via email: giedrius@rebalitic.lt





