



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ALBERTO JAUNIŠKIO G., MOLĖTŲ M., MOLĖTŲ R. SAV., 161.54 M2 PLOTO

170 000 € (1 052.37 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
161.54 m²

 Floor
1/1

Price:	170 000 € (1 052.37 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1984
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

Additional information

Molėtų centre, Alberto Jauniškio g. 16 parduodamas administracinės paskirties pastato I aukštas. GALIMA PIRKTI IR VISA PASTATĄ, VISO PASTATO KAINA 365 000 EUR.

Patogus privažiavimas, erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Pastatas miesto centre, gerai matomas nuo pagrindinės gatvės, šalia policijos, savivaldybės. Pastato patalpose yra visą parą veikiantis SWED banko bankomatas, todėl pastatas naktį yra apšviečiamas.

Patalpos yra I aukšte. Pirmame aukšte yra viena erdvė su stiklinėmis pertvaromis, virtuvėlė, tualetas, seifo kambarys.

Pastato paskirtis – administracinė, patalpos gali būti pritaikytos administracinei, socialinei, prekybos ar kitai veiklai. Taip pat patalpas galima pritaikyti senelių namams, poilsio namams ar viešbučiui. Tinkama vieta ir stomatologijos, sveikatingumo centrui, kredito unijai, banko padaliniui, sporto klubui, ar viešojo maitinimo įstaigai (restoranui ar kavinei) su galimybe įrengti lauko zoną klientams.

Patalpose 1 aukšte yra įrengta oro kondicionavimo sistema (5 kondicionieriai). Taip pat yra seifo kambarys. Yra visą parą veikiantis Swedbank bankomatas, kurio patalpos įtrauktos į parduodamą turtą.

Patalpų paskirtį galima keisti į gyvenamuosius butus.

Žemės sklypas O,0941 ha nuomojamas iš valstybės.

Objektas patrauklus tiek komercinės veiklos plėtrai, tiek ilgalaikiai investicijai augančiame Molėtų mieste.

PRIVALUMAI:

- Investicija perspektyviame mieste;
- Itin patogi vieta, gerai matoma ir lengvai pasiekama tiek viešuoju, tiek privačiuoju transportu,
- Patalpos parduodamos pilnai įrengtas;
- Net 6 atskiri įėjimai į pastatą;
- Automobilių parkavimo vietos šalia pastato.

BENDRA INFORMACIJA:

PATALPOS:

- Plotas – 161,54 kv. m;
- Aukštas – 1;
- Patalpų būklė – pilnai įrengtos;
- Statybos metai – 1984 m. Rekonstrukcijos pabaigos metai – 2021 m;
- Oro kondicionieriai (5 pirmajame aukšte);
- Yra san. mazgas;
- Šiuo metu patalpos dalinai išnuomos.

SKLYPAS:

- Žemės sklypas nuomojamas iš valstybės, plotas – 0,0941 ha;
- Paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos;
- Priklauso kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – galingumas 30 kW;
- Šildymas – centrinis, atskiras 1 aukšte;
- Vanduo – komunalinis vanduo;
- Kanalizacija – komunalinis nuotekų šalinimas.

VIETA:

- Alberto Jauniškio g., Molėtuose;
- Ežeras „Pastovėlis“ už 150 m;
- Parduotuvė „Maxima“ už 330 m;
- Molėtų ligoninė už 730 m;
- Molėtų autobusų stotis už 800 m;
- Vilnius už 57 km.

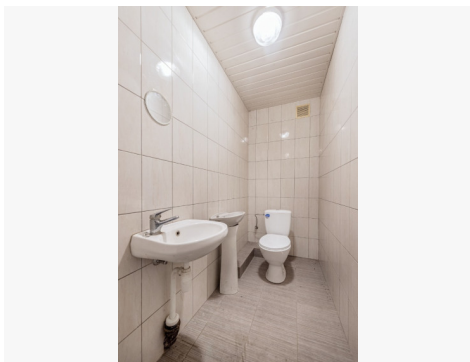
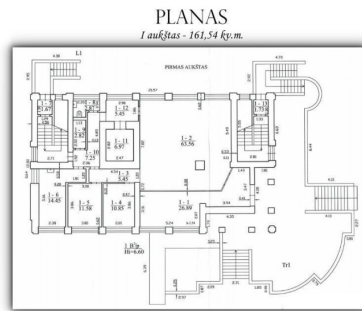
Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

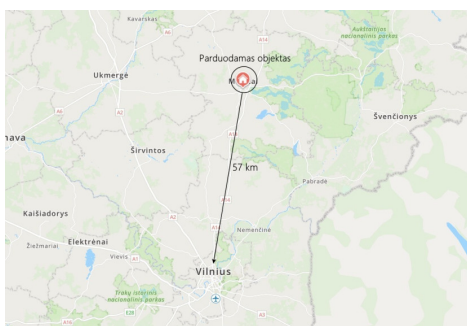
PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37061140701

Contact via email: vlasta.maslinskiene@capital.lt





CAPITAL
EXPERTS

Vlasta Maslinskienė

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti Jūsų asmeninė brokerė!

vlasta.maslinskiene@capital.lt
+370 611 40701

DIAMOND CLUB