



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS ANTANO TUMĖNO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 193.71 M2 PLOTO

695 000 € (3 587.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
193.71 m²

Floor
9/18

Price:	695 000 € (3 587.84 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2007
Sale or rent	Sale

Additional information

Unikalios patalpos su vaizdais į miestą verslo centre Tumėno g. 4

Pagrindinės savybės:

– Reprezentatyvus pastatas ir laiptinės

– Šiuo metu išnuomos, gera grąža. Nuomos terminas iki 2029-09-30, Metinės nuomos pajamos 38.900 Eur+ PVM, triple net, nuo 2026 numatytas nuomos kainos indeksavimas

– Rezervuotos automobilių statymo vietos po stogu pastato parkinge, parduodamos už papildomą kainą 40.000 Eur, iš viso parduodamos 2-3 vietos

Viena patogiausių vietų miesto centre, šalia Seimo ir Vingio parko. Pėsčiomis pasieksite Žvėryną ir Vingio parką, visai šalia Konstitucijos prospektas, pėsčiųjų ir dviračių takai palei Nerį perėjus Baltąjį tiltą.

—

Unique premises with city views in the business center at Tumėno St. 4

Main features:

- Representative building and staircases
- In total, we can currently offer three premises:
- Currently leased, good return. Lease term until 2029-09-30, annual rental income 38,900 EUR + VAT, triple net, rent indexation scheduled from 2026
- Reserved parking spaces under the roof in the building's parking lot, sold for an additional price of 40 000 EUR, a total of 2-3 spaces are for sale.

One of the most convenient locations in the city center, near the Seimas and Vingis Park. You can reach Žvėrynas and Vingis Park on foot, Konstitucijos Avenue is very close, as well as pedestrian and bicycle paths along the Neris River after crossing the White Bridge. RebaliticID: IV37497

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebalitic.lt



