



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS DAINŲ G.,  
DAINIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 562  
M2 PLOTO****350 000 €** (622.78 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**562.00 m<sup>2</sup>**

Price:	<b>350 000 € (622.78 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1984
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

**Additional Information**

Parduodamas 562 kv.m bendro ploto komercinis pastatas – parduotuvė Šiauliuose. Pietinė miesto dalis, Dainų mikrorajonas. Pastatas 2 aukštų, mūrinis, įdomaus architektūrinio sprendimo. Yra krovinis 100 kg liftas ir mašinų išsikrovimui skirta rampa, 8 vietų mašinų stovėjimo aikštelė, keturi įėjimai, šildymas atjungtas nuo centrinio, tad galimi įvairūs šildymo būdai, o šiuo metu autonominis šildymas – elektrinis. Strategiškai geroje vietoje: šalia Norfa, netoli MAXIMA, IKI, AKROPOLIS. Tinka sporto klubui, grožio salonui, restoranui, prekybai, medicinos paslaugoms ar kt. veiklai. Padarytas sklypo detalusis planas, yra galimybė sudaryti žemės nuomos sutartį. Sklypo plotas 1142 kv.m (yra galimybė plėstis). Šiuo metu pastate patalpas nuomojasi kelios įmonės. Puiki investicija.

Daugiau informacijos telefonu +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, [vaidotas@rebest.lt](mailto:vaidotas@rebest.lt)**Contact details**

Phone number: +370 687 11266  
 Contact via email: vaidotas@rebest.lt

