



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS H. MANTO G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 144.02 M2 PLOTO

325 500 € (2 260.10 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
144.02 m²

Floor
3/4

Price:	325 500 € (2 260.10 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2006
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water

Additional information

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS MIESTO CENTRE

Parduodamos patalpos yra prekybos centre "Žemaitija", adresu H. Manto g. 31 A-14, Klaipėda. Išsidėsčiusios 3-ame pastato aukšte, patalpos turi išskirtinius vitrininius langus, kurių aukščiausias taškas siekia net 5.15 m.

PATALPOS:

- Kaina: 336400 Eur;
- Adresas: H. Manto g. 31 A-14, Klaipėda;
- Plotas: 144.02 kv.m; Faktinis plotas: 152.93 kv.m.
- Aukštas: 3 iš 4;
- Statybos m: 2006.
- Komunikacijos: elektra, miesto vandentiekis, centrinis reguliuojamas šildymas, internetas.
- Patogumai: du liftai, kondicionieriai, priešgaisrinė ir pastato apsauga.
- Langai: Šiaurė, Rytai, dalinai - Pietūs.

PASTATAS:

- Paskirtis: Prekybos
 - Patekimas iš H. Manto g. pusės, taip pat iš parkingo aikštelės vidiniame kieme.
-

VIETA:

- Strategiškai patraukli vieta – miesto centras
 - Erdvus parkingas su užkardu
 - Puikus susisiekimas viešuoju transportu
-

POTENCIALAS:

- Patalpos gali tapti puikia bendradarbystės erdve, kuriančia darbo vietas net 24 specialistams, turinčia du pasitarimų kambarius, virtuvę, sandėliuką, poilsio (laukiamojo) zoną, administratorės darbo vietą.
- Patalpas galima išskaidyti net į 10 optimalaus dydžio patalpų (kabinetų), ar į mažesnę kiekį didesnių patalpų pagal veiklos poreikį.
- Skaičiuojamas ~10 metų atsiperkamumas, įtraukus perplanavimo investicijas.

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: regina.zilinskiene@capital.lt

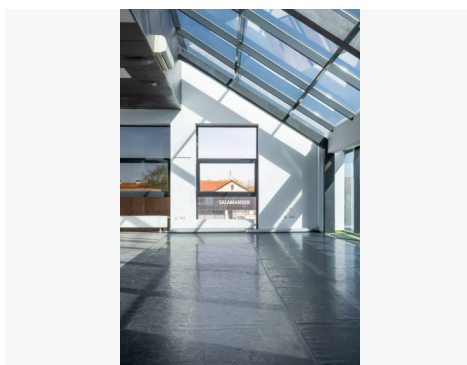
PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!

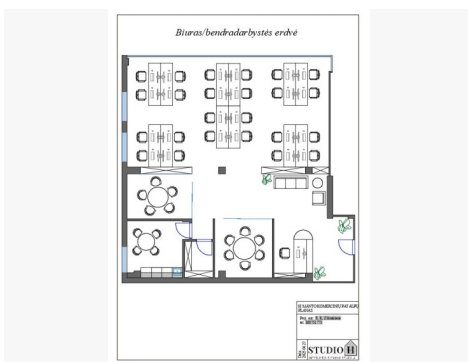
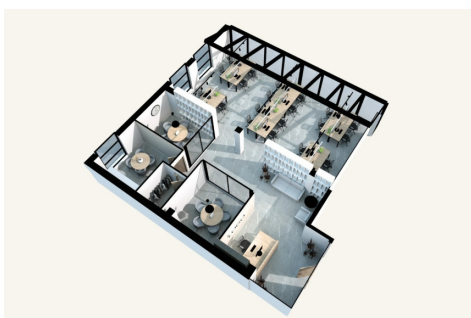
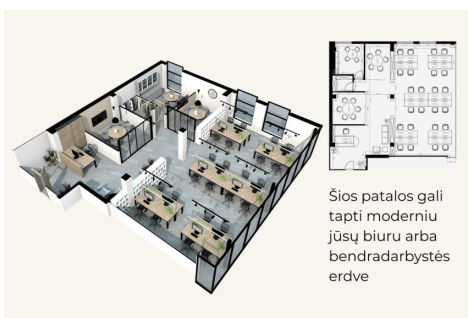
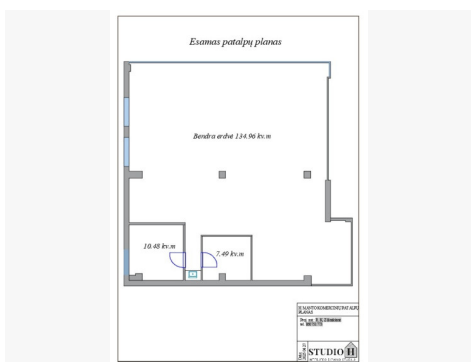
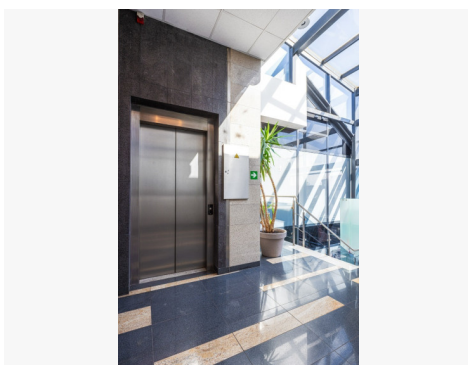
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

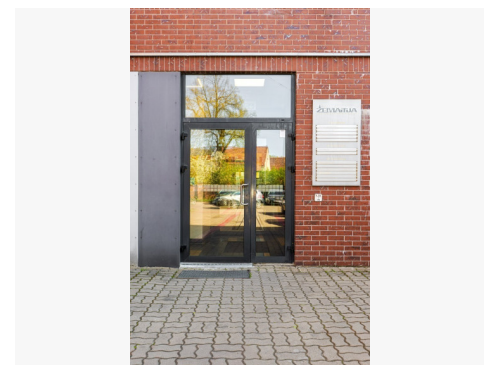
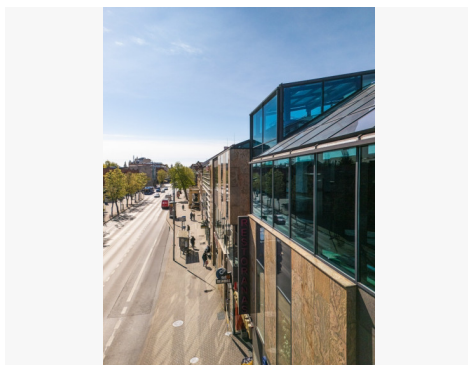
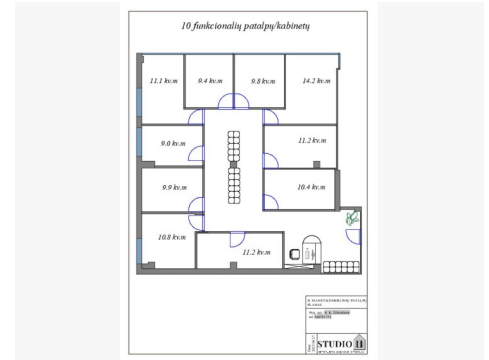
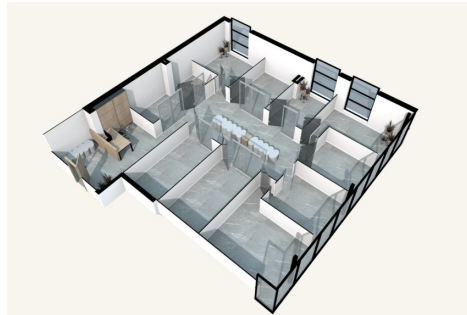
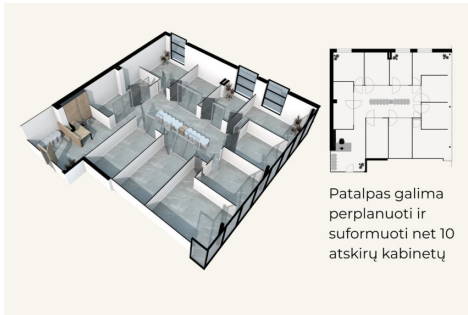
Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: regina.zilinskiene@capital.lt









 **CAPITAL**
KLAIPEDA

*Regina Karina
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė
brokėrė!

+370 (607) 51773
regina.zilinskiene@capital.lt
www.capital.lt