



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS NAUGARDUKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 101.4 M2 PLOTU

380 000 € (3 747.53 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
101.40 m²

Floor
1/4

Price:	380 000 € (3 747.53 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Sale or rent	Sale

Additional information

Komercinės patalpos pirmame aukšte su tiesioginiu įėjimu iš gatvės didelio srauto vietoje, naujos statybos verslo centre Naugarduko g. 3

Pagrindinės savybės:

- Parduodamos dvi patalpos viena šalia kitos, patalpas galima sujungti
- 101,4 kv.m – šiuo metu veikia grožio salonas – patalpų kaina 400.000 Eur
- 154 kv.m – šiuo metu veikia parduotuvė Baltik Body Art – patalpų kaina 450.000 Eur
- Puikiai tinka prekybos ir paslaugų veiklai, abi patalpos turi tiesioginius įėjimus iš Naugarduko gatvės
- Abi patalpos yra išnuomos su ilgalaikėmis nuomos sutartimis, yra galimybė pirkti su nuomininkais
- Renovuotas šildymo mazgas, nedidelės išlaikymo išlaidos
- Oro kondicionavimas, rekuperacija

- Automobilių statymas Naugarduko g.

Daugiau apie grožio salono patalpas (101,4 kv.m):

- Patalpos turi vitrinius langus per visą patalpų ilgį į Naugarduko gatvės pusę, puikus matomumas
- Patalpos šviesios – Naugarduko g. pusė yra pietinė

Daugiau apie parduotuvės patalpas (154 kv.m):

- Pagrindinė prekybinė dalis – vitrininiai langai į Naugarduko g. pusę
- Didžioji dalis patalpų yra į gilesnę pastato dalį, langai į kiemo pusę

--

Commercial premises on the ground floor with direct street access in a high-traffic area in a new construction business center in Naugarduko St. 3

Key features:

- Two premises for sale next to each other, with the possibility of connecting them.
- 101.4 sq. m – currently operating as a beauty salon. Price: €400,000.
- 154 sq. m – currently operating as the Baltik Body Art store. Price: €450,000.
- Ideal for retail or service businesses, both premises have direct entrances from Naugarduko Street.
- Both premises are rented out with long-term lease agreements, offering the possibility of purchase with tenants.
- Renovated heating system, low maintenance costs.
- Air conditioning and ventilation systems in place.
- Parking available on Naugarduko Street.

Details about the beauty salon premises (101.4 sq. m):

- Features large showcase windows along the entire length of the premises facing Naugarduko Street, offering excellent visibility.
- Bright premises as the Naugarduko Street side faces south.

Details about the store premises (154 sq. m):

- Main retail area features showcase windows facing Naugarduko Street.
- A significant portion of the premises extends into the deeper part of the building, with windows facing the courtyard.

RebalticID:

IV37148

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkuskas@rebaltic.lt



