



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS NAUGARDUKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 154 M2 PLOTO

425 000 € (2 759.74 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
154.00 m²

Floor
1/4

Price:	425 000 € (2 759.74 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Sale or rent	Sale

Additional information

Komercinės patalpos pirmame aukšte su tiesioginiu įėjimu iš gatvės didelio srauto vietoje, naujos statybos verslo centre Naugarduko g. 3

Pagrindinės savybės:

- Šiuo metu veikia parduotuvė Baltik Body Art
- Puikiai tinka prekybos ir paslaugų veiklai, patalpos turi tiesioginį įėjimą iš Naugarduko gatvės
- Pagrindinė prekybinė dalis – vitrininiai langai į Naugarduko g. pusę
- Kita dalis patalpų yra į gilesnę pastato dalį, langai į kiemo pusę
- Puikiai tinka investicijai, yra galimybė pirkti su ilgalaikė nuomos sutartimi su nuomininkais
- Renovuotas šildymo mazgas, nedidelės išlaikymo išlaidos
- Oro kondicionavimas, rekuperacija
- Automobilių statymas Naugarduko g.

Taip pat galime pasiūlyti įsigyti 101,4 kv.m patalpas už sienos, kuriose šiuo metu veikia grožio salonas. Galima pirkti ir kartu ir atskirai. Perkant abi patalpas kartu viso plotas 255 kv.m per vieną aukštą.

--

Commercial premises on the ground floor with direct street access in a high-traffic area in a new construction business center in Naugarduko St. 3

Key Features:

- Currently operating as the "Baltik Body Art" store.
- Perfectly suited for retail and service businesses, the premises have direct entry from Naugarduko Street.
- The main retail area features large display windows facing Naugarduko Street.
- Another part of the premises extends deeper into the building, with windows facing the courtyard.
- An excellent investment opportunity, with the option to purchase with a long-term lease agreement in place with the current tenants.
- Renovated heating system, resulting in low maintenance costs.
- Air conditioning and recuperation (heat recovery ventilation) system.

Parking available on Naugarduko Street.

We also offer the possibility of acquiring the adjacent 101.4 sq.m premises, currently operating as a beauty salon. Premises can be bought separately or both together. Purchasing both properties together would provide a total of 255 sq.m on a single floor.

RebalticID:

IV37149

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt

