



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS NAUGARDUKO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 255.4 M2 PLOTO

800 000 € (3 132.34 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
255.40 m²

 Floor
1/4

Price:	800 000 € (3 132.34 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Sale or rent	Sale

Additional information

Komercinės patalpos pirmame aukšte su tiesioginiu įėjimu iš gatvės didelio srauto vietoje, naujos statybos verslo centre Naugarduko g. 3

Pagrindinės savybės:

- Parduodamos dvi patalpos viena šalia kitos, patalpas galima sujungti
- 101,4 kv.m – šiuo metu veikia grožio salonas – patalpų kaina 380.000 Eur
- 154 kv.m – šiuo metu veikia parduotuvė Baltik Body Art – patalpų kaina 425.000 Eur
- Puikiai tinka prekybos ir paslaugų veiklai, abi patalpos turi tiesioginius įėjimus iš Naugarduko gatvės
- Abi patalpos yra išnuomos su ilgalaikėmis nuomos sutartimis, yra galimybė pirkti su nuomininkais
- Renovuotas šildymo mazgas, nedidelės išlaikymo išlaidos
- Oro kondicionavimas, rekuperacija
- Automobilių statymas Naugarduko g.

Daugiau apie grožio salono patalpas (101,4 kv.m):

- Patalpos turi vitrinius langus per visą patalpų ilgį į Naugarduko gatvės pusę, puikus matomumas
- Patalpos šviesios – Naugarduko g. pusė yra pietinė

Daugiau apie parduotuvės patalpas (154 kv.m):

- Pagrindinė prekybinė dalis – vitrininiai langai į Naugarduko g. pusę
- Didžioji dalis patalpų yra į gilesnę pastato dalį, langai į kiemo pusę

--

Commercial premises on the ground floor with direct street access in a high-traffic location, in a newly built business center at Naugarduko st. 3

Key features:

- Two premises for sale next to each other, the premises can be connected
- 101.4 sq.m – currently operating as a beauty salon – price of the premises 380,000 Eur
- 154 sq.m – currently operating as a Baltic Body Art store – price of the premises 425,000 Eur
- Perfectly suitable for trade and service activities, both premises have direct entrances from Naugarduko street
- Both premises are leased with long-term lease agreements, it is possible to buy with tenants
- Renovated heating unit, low maintenance costs
- Air conditioning, recuperation
- Car parking on Naugarduko st.

More about the beauty salon premises (101.4 sq.m):

- The premises have showcase windows along the entire length of the premises facing Naugarduko street, excellent visibility
- The premises are bright – the Naugarduko st. side is south-facing

More about the store premises (154 sq.m):

- The main trading area – showcase windows facing Naugarduko st.
 - Most of the premises are in the deeper part of the building, windows facing the courtyard
- RebalticID: IV37150

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt



