



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS PAILIŲ G., DAINIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 1123.67 M2 PLOTO

145 000 € (129.04 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1123.67 m²

Floor
3/3

Price:	145 000 € (129.04 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1978
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Apsauga, Dujos, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Additional Information

Parduodamos 1123.67 kv.m bendro ploto patalpos Pailių g., Šiauliai. Patalpų bendrą plotą sudaro: III A – administracinės patalpos (457.43 kv.m); pirmo aukšto antresolėje esanti katilinė (31.44 kv.m), kurioje stovi 2 dujiniai katilai; 634.80 kv.m rūsys. Tai buvęs Nuklono kompleksas, netoli autobuso žiedo bei Architektų–Pailių/Gegužių sankryžos. Patogus susisiekimas – privažiavimas ir patekimas į patalpas, tiesiogiai nuo Architektų – Pailių g–vių pusės. Patalpoms priklauso 38.75 kv.m suminio ploto bendro naudojimo patalpos: tambūras 1/6 dalis – 2.32 kv.m; laiptinė 2/9 dalis – 3.58 kv.m; koridorius 2/5 dalis – 5.56 kv.m; koridorius 1/2 dalis – 18.08 kv.m; san. mazgas 1/2 dalis – 2.85 kv.m; tualetas 1/2 dalis – 1.27 kv.m; san. mazgas 1/2 dalis – 2.29 kv.m; tualetas 1/2 dalis – 1.32 kv.m; tualetas 1/2 dalis – 0.67 kv.m; tualetas 1/2 dalis – 0.80 kv.m. Taip pat patalpoms priklauso 1/5 dalis iš 4.67 a ploto privataus sklypo (automobilių stovėjimo aikštelė), o pastatas, kuriame randasi patalpos, yra LR 1.25 ha ploto žemės sklype (yra nuomos sutartis sklypo daliai – 0,252 ha). Patalpos renovuotos (apšiltintos sienos, pakeisti langai, viso pastato stogas 2022 m. suremontuotas). Patalpos šildomos dujomis iš nuosavos katilinės, dujų sunaudojimo kiekį galima reguliuoti patiems. Įrengtas vėdinimui vamzdynas. Lengvai transformuojamos į kitokio išplanavimo erdves, nes konstruktyvas – kolonos (6 m x 6 m). Būtų galimybė turėti liftą, yra „šachta“. Patalpos be administracinės veiklos dar yra tinkamos vykdyti kitoms veikloms: siuvyklai, gamybai, pramogoms, apgyvendinimui ir pan.

PVM netaikomas.

Daugiau informacijos tel. +370 687 11266

Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490
 Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt

Contact details

Phone number: +370 687 11266
 Contact via email: vaidotas@rebest.lt



