



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS TILŽĖS G., LIEPORIAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 680 M2 PLOTO

370 000 € (544.12 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
680.00 m²

Floor
1/1

Price:	370 000 € (544.12 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1990
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Has water, Street entrance

Additional information

PARDUODAMOS PASTATAS, ESANTIS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE–TILŽĖS G. 43A, ŠIAULIŲ M.

TAI ATSKIRAS PASTATAS, TIK SUBLOKUOTAS SU DAUGIABUČIU TILŽĖS G. 43. DĖL TO ATPUOLA DERINIMAI SU GYVENTOJAIS DĖL DAUGELIO LEIDIMŲ GAVIMO.

DIDŽIULIS POTENCIALAS VERSLUI PLĖTOTI!

INFORMACIJA:

- Pagrindinis plotas (pirmas aukštas ir antresolės): 680 kv. m
- Pirmojo aukšto patalpų aukštis: nuo 2,98 m iki 3,30 m (pagrindinė prekybinė erdvė – 3,30 m)

- Antresolėse esančių patalpų aukštis: 2,53 m
- Vitrininiai langai užtikrina puikų matomumą ir natūralų apšvietimą
- Pastatas turi ir rūšį bendras plotas: 413 kv. m, o aukštis: nuo 2,06 m iki 2,48 m.

PRIVALUMAI:

- Parkavimo aikštelė
- Produkcijos pakrovimo/išdavimo rampa • 2 nepriklausomi patekimai iš fasadinės dalies
- 2 tarnybiniai įėjimai iš kiemo pusės
- Antresolės pirmame aukšte su dviem nepriklausomomis administracinėmis erdvėmis:
o pirmoji: trys kabinetai (19.93, 16.05 ir 7.94 kv. m) su atskira WC patalpa
o antroji: 46 kv. m kabinetas su atskira WC patalpa.

LOKACIJA: Pastatas yra itin matomoje vietoje – Tilžės gatvėje, pagrindinėje miesto transporto arterijoje, kurioje nuolat didelis automobilių ir pėsčiųjų srautas. Objektas strategiškai išsidėstęs tarp miesto centro ir miegamųjų rajonų, netoli prekybos centrų „Saulės miestas“ ir „Akropolis“. Taip pat šalia neseniai pastatytas PC „Norfa XXL“, viešbutis „Suncity Hotel“ ir 2025 metais duris atvėręs prekybos ir laisvalaikio centras „Kiemas“.

DĖL SAVO VIETOS IR PATALPŲ IŠPLANAVIMO PASTATAS PUIKIAI TIKS:

- Medicininei veiklai (privati klinika, odontologija, veterinarija ir kt.)
- Sporto klubui ar kitoms sveikatingumo paslaugoms
- Prekybai ir paslaugų verslui
- Administracinei veiklai (biurai, paslaugų centras ir kt.).

Daugiau informacijos – kreipkitės telefonu +370 687 11266 arba el. paštu vaidotas@rebest.lt
Daugiau informacijos apie objektą www.rebest.lt Objekto nr.: 5490
Brokeris: Vaidotas Misius, +370 687 11266, +370 646 58132, vaidotas@rebest.lt

Contact details

Phone number: +370 687 11266

Contact via email: vaidotas@rebest.lt





