



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS  
VILNIAUS G., ŠIMŠĖ, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ  
M. SAV., 664 M2 PLOTO****600 000 €** (903.61 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**664.00 m<sup>2</sup>**

Price:	<b>600 000 € (903.61 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2004
Equipment level	Partially finished
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Gas, Has water, Street entrance, Alarm

**Additional Information**

Parduodamos 664 kv.m prekybos, paslaugų ar biuro veiklai skirtos patalpos, esančios judrioje Šiaulių miesto dalyje, Vilniaus gatvėje, Šimšės rajone. Modernios 664 kv.m. patalpos yra išsidėsčiusios per du pastato aukštus: pirmajame aukšte yra vientisa 380,28 kv.m. erdvė, antrame – 283,77 kv.m. Stiklinis fasadas, atskira automobilių stovėjimo aikštelė, san. mazgas, visos komunikacijos, kondicionavimo bei apsaugos sistemos. Šildymas – autonominis dujinis. Patalpos yra gerai pastebimos, lengvai randamos. Šiuo metu patalpose yra vaikiškų priekių parduotuvė, prieš tai buvo įsikūręs auto salonas, tačiau jas galima lengvai pritaikyti ir kitai įvairiai veiklai. Yra rampa. Ant pastato sumontuota saulės energijos sistema. Kaina su PVM 726.000 Eur.

Daugiau informacijos tel. 0 608 48160

Daugiau informacijos apie objektą [www.rebest.lt](http://www.rebest.lt) Objekto nr.: 5490Brokeris: Donatas Juškėnas, +370 608 48160, +370 646 58132, [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)

## Contact details

Phone number: +370 608 48160

Contact via email: [donatas@rebest.lt](mailto:donatas@rebest.lt)



