



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS VISŲ ŠVENTŲJŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 310 M2 PLOTO

950 000 € (3 064.52 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
310.00 m²

 Floor
3/3

Price:	950 000 € (3 064.52 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Sale or rent	Sale

Additional information

Unikalios patalpos renovuotame name Senamiestyje su aukštomis lubomis

Pagrindinės savybės:

- Reprezentatyvus pastato fasadas
- Įspūdinga laiptinė su autentišku lubų dekoru ir šviestuvais
- Paskirtis — administracinės patalpos, šiuo metu patalpos neįrengtos.
- Pastatas statytas 1940 m., renovacija 2025 m., kapitaliai atnaujinti pastato fasadas, stogas, inžinerinės sistemos. Dėl vertingumo pastatas įrašytas į nekilnojamojo turto kultūros vertybių registrą.
- Nauji aukštos klasės Velux stoglangiai
- Numatytas autonominis aeroterminis šildymas (kol kas neįrengtas)
- Už papildomą kainą galima įsigyti dvi rezervuotas antžemines automobilių statymo vietas (53 m² pagal registruotą žemės naudojimosi tvarką), su kelio užtvaru. Papildomai galime pasiūlyti rezervuotą požeminę automobilio statymo vietą Dysnos g. 7 naujame name, esančiame 5 min. atstumu pėsčiomis.

Priešais pastatą — neseniai renovuotas Lazdynų Pelėdos skveras (tarp Visų Šventųjų, Karmelitų ir Arklių g.) su nauju grindiniu, patogiomis automobilių statymo vietomis ir sutvarkyta želdinių zona.

--

A rare Old Town offering: exceptional premises in a fully renovated building, with high ceilings

Key features:

- Distinguished, representative façade
- Magnificent stairwell with original ceiling ornamentation and period light fittings
- Currently presented as a blank canvas, awaiting bespoke fit-out. Designated for office/administrative use
- Originally built in 1940 and comprehensively renovated in 2025 — façade, roof, and all engineering systems restored to the highest standard. The building is listed on the Register of Immovable Cultural Heritage Properties in recognition of its architectural significance.
- New, high-end Velux skylights
- Provision for an autonomous air-source heat pump system (installation pending)
- Two reserved above-ground parking spaces available for separate purchase (53 m² per the registered land-use arrangement), secured by a controlled-access barrier. A reserved underground parking space is also available at the new Dynos g. 7 development, a 5-minute walk away.

Directly opposite the building lies the recently restored Lazdynų Pelėdos Square (bordered by Visų Šventųjų, Karmelitų, and Arklių streets), featuring new paving, convenient parking, and elegant landscaping. RebaliticID: IV37603

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt



