



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS A. VIENUOLIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 72.81 M2 PLOTO

259 000 € (3 557.20 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
72.81 m²

 Floor
4/4

Price:	259 000 € (3 557.20 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2003
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS IŠSKIRTINĖJE SENAMIESČIO VIETOJE – A. VIENUOLIO G. 4!

Patalpos pritaikytos biuro veiklai – šiuo metu suformuotos 4 patogios darbo vietos su atskiromis patalpomis susitikimams, konferencijoms. Esant poreikiui darbo vietų skaičių galima padidinti iki 10–12 žmonių komandai, perplanuojant baldų apstatymą.

Patalpos ilgą laiką buvo sėkmingai nuomojamos ir generavo apie 1200 Eur/mėn. nuomos pajamas. Patalpas galima nesunkiai transformuoti į erdvų 3 kambarių gyvenamąjį objektą su aukštomis lubomis ir erdvia svetainės zona arba į dvi studijas. Gyvenimui pritaikyto objekto pajamų potencialas gali siekti iki 1600 Eur/mėn.

Tai galimybė turėti universalų objektą su plačiomis pritaikymo galimybėmis tiek darbui, tiek gyvenimui miesto centre.

VIETOS PRIVALUMAI:

Pastatas yra itin patogioje Vilniaus vietoje – prie pat Valstybinis Operos ir Baletų teatras, Neries pakrantė, Gedimino prospektas su populiariausiomis maitinimo įstaigomis ir parduotuvėmis.

Patalpos įsikūrusios 4 aukšte, turi atskirą įėjimą ir liftą iš lauko pusės. Šis išdėstymas garantuoja puikius panorامينius vaizdus būnant patalpų viduje ir patogų patekimą priimančiam klientui.

PATALPŲ PRIVALUMAI IR PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Universalus išplanavimas tiek administraciniam, tiek gyvenamajam naudojimui.
- Priklauso individuali parkavimo vieta po šlagbaumu pagal sudarytą naudojimosi tvarkos sutartį – parduodama už papildomą kainą.
- Paskutinis patalpų aukštas yra naujai pastatytas 2003 m. – papildomas komfortas ir mažesnės išlaikymo išlaidos.
- Patogus patekimas nauju liftu.
- Patalpų viduje įrengta papildoma sandėliavimo patalpa.
- Patalpoje suformuoti 2 san. mazgai.
- Aukštos lubos ir stoglangiai su puikiais vaizdais.
- Pastato apačioje veikia maitinimo įstaigos, sporto klubas "Lemon Gym".
- Parduodamos patalpos priklauso juridiniam asmeniniui, ne PVM objektas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

- Adresas: A. Vienuolio g. 4, Vilnius.
- Bendras plotas: 72,81 kv.m.
- Paskirtis: administracinė.
- Patalpos 4-ame aukšte su atskiru įėjimu į laiptinę.
- Statybos metai: 2003.
- Tvarkinga būklė – tinkama įsikelti iš karto.
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

PATALPŲ IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS

- Patalpa: 34,77 m²
- WC: 4,39 m²

ANTRESOLĖ

- Patalpa: 12,84 m²
- Virtuvė – san. mazgas 2: 4,13 m²
- Patalpa: 16,68 m²
- Viso: 72,81 m²

GALIMAS BUTO IŠPLANAVIMAS:

PIRMAS AUKŠTAS

- Svetainė su virtuve: 34,77 m²
- WC: 4,39 m²

ANTRESOLĖ

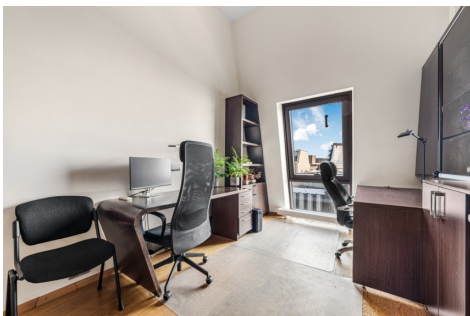
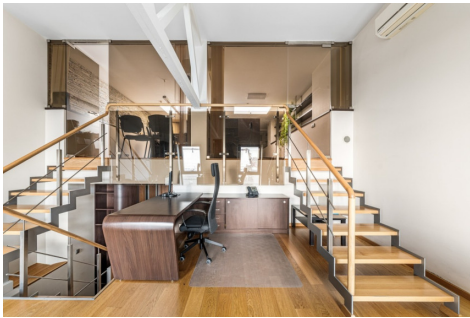
- Miegamasis1: 12,84 m²
- San. Mazgas 1: 4,13 m²
- Miegamasis2: 12,84 m²
- San. Mazgas 1: 4,04 m²

Viso: 72,81 m² Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

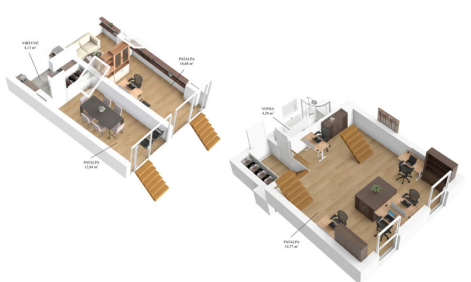
Phone number: +37063926866

Contact via email: darius.valkavicius@capitalrealty.com





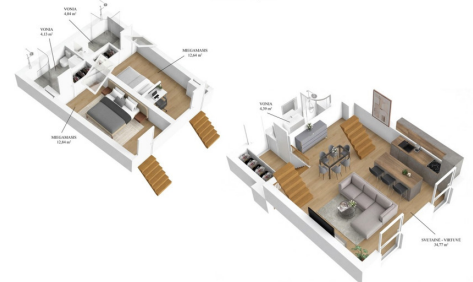
PATALPU PLANAS
PLOTAŠ - 72,81m²



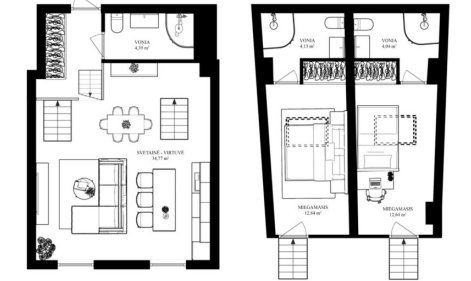
PATALPU PLANAS
PLOTAŠ - 72,81m²



GALIMAS BUTO PLANAS
PLOTAŠ - 72,81m²



GALIMAS BUTO PLANAS
PLOTAŠ - 72,81m²



CALIMAS SVETAINES - VIRTUVES ZONOS ĮRENGIMAS



CALIMAS MIEGAMOJO KAMBARIŲ ĮRENGIMAS

