



SALE

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS ANTAKALNIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 61.35 M2 PLOTO

**306 750 €** (5 000.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**61.35 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/5**

Price:	<b>306 750 € (5 000.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2020
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

### Additional Information

Modernios administracinės paskirties patalpos reprezentatyviame naujos statybos projekte prestižinėje Antakalnio vietoje. Objektas įsikūręs šiuolaikiškame 2020 m. statybos pastate, pasižyminčiame unikalia architektūra, tvarkinga ir solidžia aplinka bei gerai išvystyta infrastruktūra. Strategiškai patogi lokacija užtikrina greitą ir patogų susisiekimą su miesto centru bei kitais Vilniaus rajonais, o aplinkinė verslo ir paslaugų aplinka kuria patrauklią vietą tiek kasdieniam darbui, tiek klientų aptarnavimui.

Patalpos puikiai tinka administracinei, konsultacinei, paslaugų ar kitai komercinei veiklai tiems, kurie vertina reprezentatyvumą, komfortą ir funkcionalumą. Pastate įrengtas liftas, centrinis-kolektorinis šildymas, rekuperacinė sistema, bendroje namo sistemoje integruoti dūmų detektoriai, o papildomą patogumą užtikrina požeminis parkavimas. Objektui priklausančios parkavimo vietos yra reikšmingas privalumas tiek darbuotojams, tiek klientams.

Aplinka rami, tvarkinga ir solidi – kaimynystėje veikia profesionalias paslaugas teikiančios įmonės, tokios kaip architektų studija, buhalterinių paslaugų biuras bei odontologijos veikla, todėl objektas natūraliai įsilieja į kokybišką verslo aplinką. Papildomą patrauklumą kuria pastato lokacija bei greta esančios paslaugos, užtikrinančios komfortą tiek darbuotojams, tiek lankytojams.

-----  
PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais;
- Įėjimas į patalpas iš gatvės pusės;
- Patalpos tinkamos įvairiai veiklai;
- Galimybė sujungti patalpas;
- Patogus privažiavimas;
- Rekuperacinė sistema;
- Patogus susisiekimas pėsčiomis, automobiliu ar viešuoju transportu;
- Sutvarkyta aplinka, saugi kaimynystė;
- Funkcionalaus ir erdvaus išplanavimo;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė: 3 vietos (vienos vietos kaina – 20 000 Eur).

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Antakalnio g. 48A, Vilnius;
- Patalpų kaina: 306 750 Eur;
- Patalpų plotas: 61.35 kv. m.;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos metai: 2020;
- Namų tipas: mūrinis;
- Paskirtis: administracinė;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

---

#### NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 2.56 km atstumas iki Vilniaus centro.

#### AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.07 km – Šilo tiltas;
- ~ 0.22 km – Petro Vileišio.

#### PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.11 km – IKI – NERIS;
- ~ 0.40 km – Maxima X.

#### MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 0.19 km – Vilniaus technologijų ir dizaino kolegija;
- ~ 0.43 km – Vilniaus Antakalnio vidurinė mokykla.

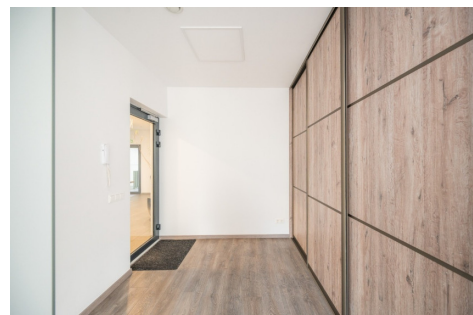
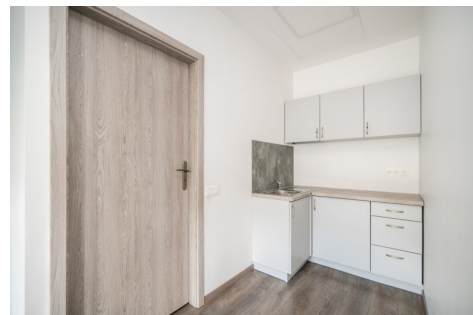
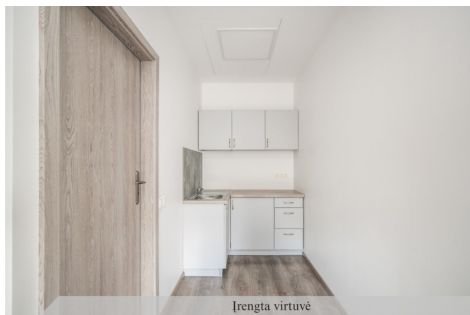
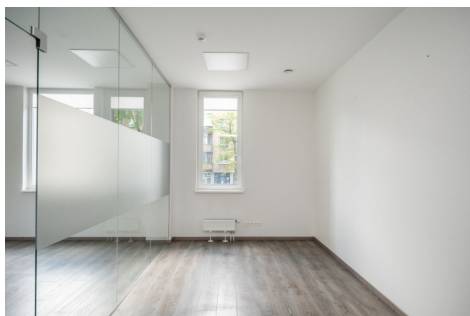
#### DARŽELIAI:

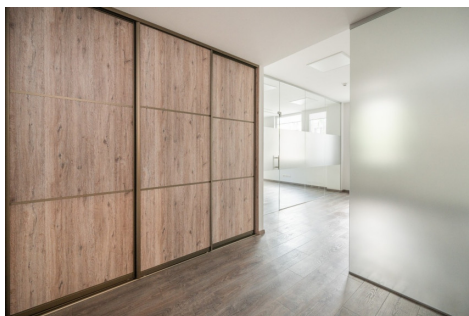
- ~ 0.22 km – Vilniaus vaikų darželis "Naminukas";
- ~ 0.49 km – Vilniaus lopšelis-darželis "Spindulėlis". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37061380421

Contact via email: [laurynas.vosylius@capitalrealty.com](mailto:laurynas.vosylius@capitalrealty.com)





Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė



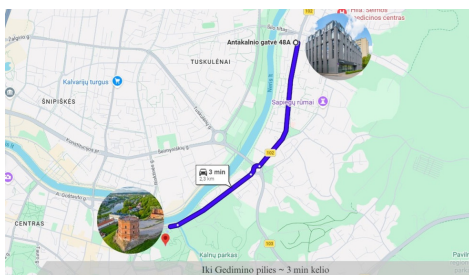
Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą



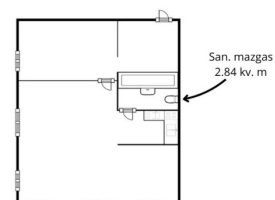
Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą



Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą



Bendras plotas: 61.35 kv. m



**CAPITAL CREW**

*Laurynas Vosylis*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

laurynas.vosylis@capital.lt  
+370 613 80421