



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS ANTANO TUMĖNO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 193.71 M² PLOTO

695 000 € (3 587.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
193.71 m²

Floor
9/18

Price:

695 000 € (3 587.84 €/m²)

Status:

Aktyvus

Year of construction:

2007

Sale or rent

Pardavimas

Additional information

PARDUODAMOS išnuomos (!) 193,71 m² biuro patalpos prestižiniame "Vilniaus vartų" komplekse, A. Tumėno g. Tai gerai įrengtas modernus biuras 9-ame Verslo centro aukšte su įspūdingais vaizdais į Vilniaus Senamiestį ir Neris upę. Biuras su nuosavu balkonėliu pasižymi funkcionali išplanavimu: reprezentacinė erdvė klientų pasitikimui ir administratorės darbui, 1 susitikimų kambarys, 6 atskiri kabinetai, rūbinė, virtuvė, serverinė, 2 san. mazgai ir dušas. Patalpų įrengimui panaudotos tik kokybiškos apdailos medžiagos, daug stiklinių pertvarų, sumontuotos pažangios vėdinimo, drėkinimo, apsaugos, kompiuterinės ir telekomunikacinės sistemos. Patalpos išnuomos rimtai įmonei: nuomos terminas iki 2029 09 31, Nuomos pajamos su 2-iem parkingo vietomis 38 948 Eur/metus + PVM, Nuomininkas padengia visas komunalines ir administracines išlaidas (Triple net) ir nuo 2026 m. numatyta nuomos kainos indeksacija pagal SVKI. Strategiškai gera Vilniaus Vartų komplekso vieta, patogus privažiavimas ir parkingas leis busimam pirkėjui pajusti komplekso išskirtinumą bei prestižą. Biuro pardavimo kaina: 695 000 Eur (PVM netaikomas). Su patalpomis gali būti parduodamos iki 3-ių parkingo vietų (po 40 000 Eur/vieta) daugiaaukštėje automobilių stovėjimo aikštelėje. -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505799

Contact details

Phone number: +370 659 44286

Contact via email: remigijus.valickas@ober-haus.lt

