



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS E. OŽEŠKIENĖS G., KAUNO M., KAUNO M. SAV., 170 M2 PLOTO

369 000 € (2 170.59 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
170.00 m²

Floor
1/3

Price:	369 000 € (2 170.59 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1910
Building equipment	Unfinished
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Gas, Electricity, Has water

Additional information

TAI RETAI PASITAİKANTIS OBJEKTAS Kaunas CENTRE – AUTENTIŠKAME PAVELDO PASTATE ESANČIOS PATALPOS SU AUKŠTOMIS LUBOMIS, ISTORINIŲ CHARAKTERIU IR AIŠKIAI SUFORMUOTU PLANU JAS PAVERSTI PELNINGU „CO-LIVING“ PROJEKTU.

Dar XX a. pradžioje šiose patalpose veikė advokatų kontora, todėl erdvės nuo pat pradžių buvo kuriamos solidžiai ir reprezentacinei veiklai. Iki šiol išlikusi autentiška atmosfera suteikia objektui išskirtinumo ir prestižo pojūtį.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 170 kv. m
- Statybos metai – 1910 m.
- Mūras
- Aukštas: 1
- Kaina: 369 000 Eur
- Patalpos yra išskirtiniame paveldo pastate su aukštomis (3,8 m) lubomis
- Išsaugoti ir restauruoti autentiški elementai: parketas, dalis langų bei ~3 m aukščio durys

- Surinkti kaimynų sutikimai paskirties keitimui į gyvenamąją
- Parengtas „co-living“ projektas: numatyti 6 atskiri kambariai
- Kiekviename kambaryje suprojektuoti individualūs patogumai (WC, dušas, virtuvėlė)

ATLIKTI PAGRINDINIAI INŽINERINIAI DARBAI

- Nauja elektros instaliacija
- Atvestos komunikacijos
- Naujas šildymo vamzdynas
- Numatytas dujinis šildymas

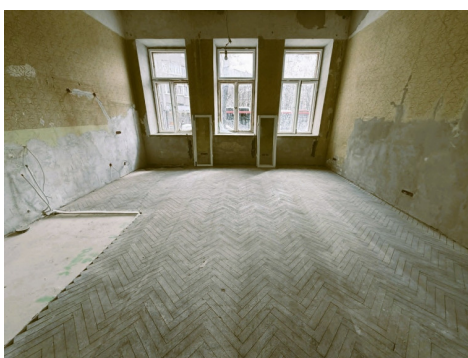
Objektas tinkamas tiek investicijai (nuomai), tiek konversijai į gyvenamąsias patalpas. Ypatingai patrauklus ieškantiems išskirtinės erdvės su istorija, charakteriu ir aiškiu investiciniu potencialu.

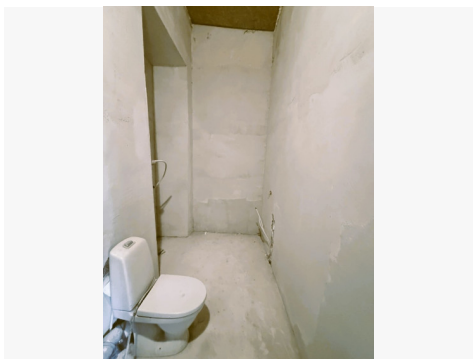
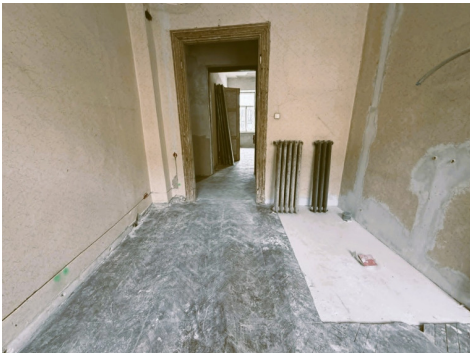
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 627 29970

Contact via email: aidis.jaskevicius@capital.lt







CAPITAL
TURTAS

Aidis
Jaškevičius

Jūsų švyturys nekilnojamojo turto
vandyne

2019
SILVER CLUB

+370 627 28970
aidis.jaskevicius@capital.lt