



SALE

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS EDINBURGO G., TARANDĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 99.18 M<sup>2</sup> PLOTO

**189 250 €** (1 908.15 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**99.18 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/8**

Price:	<b>189 250 € (1 908.15 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Sale or rent	Sale

## Additional Information

PARDUODAMOS 99,18 m<sup>2</sup> komercinės patalpos Tarandėje, Edinburgo g.

Tai vystomo gyvenamojo projekto "Lake Town" pirmajame etape esančios vienintelės (!) komercinės patalpos.

Jos yra strategiškai geroje vietoje, lengvai surandamos ir puikiai matomos tiek nuo Ukmergės pl., tiek nuo Edinburgo g.

Patalpos yra pirmame aukšte su atskiru įėjimu iš gatvės, jos pasižymi dideliais vitrininiais langais ir aukštomis lubomis – 3,05 m.

Taisyklingos formos patalpos leidžia funkcionaliai išplanuoti jas, pritaikant įvairiems poreikiams: paslaugoms, prekybai, biurui, medicinai ir t.t.

Patalpos yra dalinėje apdailoje, atvesti visi reikalingi įvada, šildymas – centrinis kolektorinis, elektros galingumas 9 Kw, yra sumontuotas pakelėjas neįgaliesiems.

Patalpų paskirtis pagal RC išrašą – prekybos (bet yra numatyta galimybė keisti į kitas komercines paskirtis), baigtumas – 95 %.

Priešais pačias patalpas yra nemokamas miesto parkingas, taip pat yra galimybė įsigyti ir požeminį parkingą bei sandėliuką.

Patalpų kaina: 189 250 Eur + PVM.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH502900](http://www.ober-haus.lt/OH502900)

## Contact details

Phone number: +370 659 44286

Contact via email: [remigijus.valickas@ober-haus.lt](mailto:remigijus.valickas@ober-haus.lt)



