



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS  
PATALPOS GANYKLŲ G., PALANGOS M.,  
PALANGOS M. SAV., 31 M2 PLOTO**

**135 000 €** (4 354.84 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**31.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/4**

Price:	<b>135 000 € (4 354.84 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2014
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

**Additional Information**

Palangos centrinėje dalyje Ganyklų g. parduodamos prekybinės paskirties patalpos.

Turime ir daugiau skirtingo dydžio patalpų:

- 24,06 kv.m. kaina 89 900 Eur.
- 31,26 kv.m. kaina 122 000 Eur.
- 36,29 kv.m. kaina 120 000 Eur.
- 74,98 kv.m. kaina 249 000 Eur.
- 76,62 kv.m. kaina 247 500 Eur.
- 164,16 kv.m. kaina 486 000 Eur.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- Centras;
- Dideli praeinančių žmonių srautai;
- Parkavimo vieta;
- Vitrininiai langai, įėjimas iš pagrindinės Ganyklų gatvės;
- Fasadinė pastato pusė puikiai pritaikyta Jūsų verslo reklamos iškabai;
- Jau susikūrusi pastato infrastruktūra: nekilnojamojo turto agentūra, grožio salonas, notarų biuras, prabangių rūbų parduotuvė, kadastro kompanija ir t.t.

=====

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta: Ganyklų g. 8, Palanga
- Parduodamos 6 patalpos nuo 24 iki 165 kv.m. dydžio;
- Kaina nuo 3289 eur./kv.m. iki 4152 eur./kv.m.;
- Visos patalpos pilnai išnuomos, sėkmingai veikiantys ilgalaikiai nuomininkai;

PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

- Konstruktyvas – stiklas, mūras.
- Sienos – tinkuotos, dažytos;
- Grindys – plytelės;
- Langai – plastikiniai;

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra – yra;
- Vandentiekis – miesto;
- Kanalizacija– miesto;
- Šildymas – autonominis infraraudonųjų spindulių;
- Rekuperatoriai;

Kviečiu Jus susitikti !

Turite papildomų klausimų – skambinkite.

CAPITAL Palanga NT brokerė Vaida Jankūnaitė–Sudeikienė

Tel. +37060848888, el. p. [vaidajankunaite@capital.lt](mailto:vaidajankunaite@capital.lt) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37060848888

Contact via email: [vaidajankunaite@capital.lt](mailto:vaidajankunaite@capital.lt)



