



SALE

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS GELEŽINKELIO G., VARĖNOS M., VARĖNOS R. SAV., 463.5 M2 PLOTO

**40 000 €** (86.30 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**463.50 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

Price:	<b>40 000 € (86.30 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1964
Equipment level	Unfinished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water, Street entrance

### Additional Information

Parduodamos administracinės paskirties patalpos Varėnoje, Geležinkelio g. 55.

Strategiškai gera vieta, šalia veikiančios verslai. Pastatas matomas nuo gatvės.

Pastatas senai nenaudojamas, reikalingas kapitalinis remontas. Iki pastato ateina visos miesto komunikacijos.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 463,5 kv.m;
- Aukštų skaičius: 2;
- Statybos metai: 1964, rekonstruotas 1994;
- Pastato tipas: mūrinis;
- Pamatai: monolitiniai;
- Perdangos: gelžbetonio;
- Stogo danga: šiferis;

#### PASTATO PRIVALUMAI

- Gera, strateginė vieta;
- Miesto komunikacijų tinklai;
- Didelis patalpų plotas ir skaičius – galimas universalus panaudojimas;
- Du atskiri įėjimai;
- Parkingas (šiuo metu tvarkomi dokumentai);
- 1,13 km iki Varėnos autobusų stoties;
- 1,3 km iki Varėnos geležinkelio stoties;
- 1,6 km iki Varėnos centro.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MARIJŲ SAMUOLĮ

Tel. +370 649 21068

marius.samuolis@capitalrealty.com

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 649 21068

Contact via email: [marius.samuolis@capitalrealty.com](mailto:marius.samuolis@capitalrealty.com)



