



PARDAVIMAS

## PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS H. MANTO G., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 92.26 M2 PLOTO

**290 000 €** (3 143.29 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**92.26 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/3**

Price: **290 000 € (3 143.29 €/m<sup>2</sup>)**  
 Status: Aktyvus  
 Sale or rent: Pardavimas  
 Features: Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

### Additional Information

Ieškote išskirtinio lofto/buto/ofiso/, kuris gali būti ir Jūsų gyvenamoji vieta? Tai šis variantas būtent tai, ko ieškote. Šis nekilnojamas turtas, tai ergonomiškai įrengtas loftas. Šio turto savininkas - Remigijus Žiogas. Žinomas renginių vedėjas, organizatorius, pilietišką žmogus. Lofto dizainas atitinka savininko asmenybę: solidus, skoningas ir spalvingas. Šios administracinės patalpos perdarytos į loftą, kurio visos erdvės protingai išnaudotos. Savininkas įrengėdamas loftą netaupė net mažiausioms smulkmenoms. Viskas daryta taip, kad jame esantys žmonės jaustųsi maksimaliai komfortiškai, todėl ir nauji savininkai pajaus tą gerą jausmą. Šis loftas - pilnas skoningų detalių, nestandartiškas, išskirtinis ir jaukus. Bute lieka didžioji dalis baldų ir buitinių technikos. Savininkas paliks malonią staigmeną, atsiminimą apie save. Loftas yra įrengtas H. Manto g. 31A name: padaryti visi svarbiausi sprendimai dėl šildymo-vėdinimo, san. mazgų. Įrengtas susitikimų kambarys su dideliu originaliu vienetiniu "OAKY OAK" gamybos apsitaramų stalu. Įrengta atskira darbo erdvė, darbui su kompiuteriu, bei poilsiui yra sofa-lova. Lofto antrame aukšte įrengtas miegamasis ir dar viena darbo vieta. Išskirtinis dėmesys buvo skirtas vonios kambariui, įrengta tarsi poilsio oazė, kur galima pailsėti po sunkių darbų, klausytis muzikos, pamedituoti, o gal net pažiūrėti filmą. Loftas yra miesto centre su uždara parkingo zona. Šalia yra Lietuvininkų aikštė, parkas, prekybos centrai ir kita patogi infrastruktūra, kurią galima pasiekti pėstute. Šalia autobusų stotelė.

Ieškantiems buto investicijai, tai šis variantas geras pasirinkimas, kuris nuolat generuos aukštą nuomos pajamas ilgalaikėje ar trumpalaikėje nuomoje (su šiuo remontu galima tikėtis 700 Eur. iš ilgalaikės nuomos).

Nuotraukų autorius MB „NT MEDIA“

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas – H. Manto g. 31A, Klaipėda;

Kaina – 290 000 EUR;

Plotas: 92,26 kvadr;

Kambarių skaičius : 3;

Aukštas – 3/3;

Būklė: pilnai įrengtas;

Statybos metai – 2006 m;

Namas – mūrinis.

#### BUTO VIDAUS IR KITOS DETALĖS:

##### \* Grindys:

– visame lofte aukštos kokybės vinilas, vonioje – keramikinės plytelės.

##### \* Sienų apdaila:

– visi kambariai – dažytos, vonioje – keramikinės plytelės.

#### BALDAI, TECHNIKA IR KITOS DETALĖS:

##### \* Prieškambaris:

– integruota spinta drabužiams ir batams.

##### \* Svetainė/virtuvė:

– sofa-lova;

– TV staliukas;

– TV;

– du foteliai;

– knygų lentynos;

– kavos staliukas;

– susirinkimų stalas-ąžuolas ir metalas (gaminta pagal individualų užsakymą);

– integruoti virtuvės baldai su buitine technika (indaplovė, viryklė, šaldytuvas, orkaitė);

– mikro bangų krosnelė.

##### \* Miegamasis I:

– lova;

– spinta (gaminta pagal individualų užsakymą);

– darbo stalas;

– fotelis;

– komoda.

##### \* Darbo kambarys:

– sofa-lova;

– darbo stalas.

##### \* Vonios kambarys:

– integruoti vonios baldai su kompiuterine ir garso technika;

– akmens vonia;

– ergonomiška dušo kabina;

– akmeninė prausyklė su didžiu apšviestu veidrodžiu;

– fotelis;

– televizorius;

– skalbyklė;

– klozetas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vandentiekis – miesto;
- Nuotėkos – miesto;
- Šildymas – oras- oras;
- Internetas- yra.

SUSISIEKIMAS:

- Palanga – 15 km.
- Artimiausias prekybos centras – 10 m. "IKIUKAS"
- Artimiausia autobusų stotelė – 10 m.
- Artimiausia švietimo įstaiga – Vytauto didžiojo gimnazija apie 500 m.

„Norite klaidingo sprendimo – paklauskite visų, norite saugaus ir tvarkingo NT pardavimo – kreipkitės į Kazį Bagdoną.“

Tvarkau visus dokumentus nekilnojamo turto pardavimo, pirkimo metu!

Jūsų giminaičiai, draugai, pažįstami, kolegos nori pirkti, parduoti – padėsiu Jums.

Pagarbiai, Kazys Bagdonas mob. tel: +37067097734

Facebook: NT objektai Klaipėdoje

El. p.: kazys.bagdonas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 670 97734

Contact via email: [kazys.bagdonas@capital.lt](mailto:kazys.bagdonas@capital.lt)









