



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KERNAVĖS G.17, ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 178.38 M<sup>2</sup> PLOTU

**270 000 €** (1 513.62 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**178.38 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/7**

Price:	<b>270 000 € (1 513.62 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2023
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Pardavimas
Features:	Internetas, Apsauga, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

## Additional Information

PARDUODAMOS KOMERCINĖS PATALPOS NAUJAME PROJEKTE „K17“, KERNAVĖS G. 17, VILNIUS, ŠNIPIŠKĖS

Ieškote tinkamų patalpų savo verslui? Šios komercinės patalpos yra puikus pasirinkimas įmonėms, vykdančioms internetinę prekybą ar kitas veiklas miesto centre.

Patalpos Nr. 222

Plotas: 178,38 kv. m

Aukštas: Cokolinis ir rūsys (per 2 aukštus)

Cokolinis aukštas: 87,47 kv. m

Rūsys: 90,91 kv. m

Lubų aukštis: 2,38 m (cokoliniame aukšte), apie 3 m (rūsyje)

Kaina: 1513,62 Eur/kv. m (įskaitant PVM)

Patalpos privalumai:

Aukšta energetinė klasė „A“

Atskirti įėjimai

Vitrininiai langai

Autonominė šildymo apskaita

Oro rekuperacinė vėdinimo sistema

Langai į Kernavės gatvę

DALINĖ vidaus apdaila:

Išvedžiota elektros instaliacija

Įrengta priešgaisrinė ir rekuperacinė vėdinimo sistema

Paruošta vandentiekio ir nuotekų sistema (iki pajungimo taškų)

Vidaus pertvaros įrengtos pagal projektą

Pastabos:

Vidaus išplanavimą galima keisti pagal poreikius

Cokoliniame aukšte yra tiesioginis išėjimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę

Papildomos galimybės:

Patalpų plotai nuo 44 kv. m iki 400 kv. m

Patalpos per du aukštus

Galimybė plėtoti paslaugų ar prekybos verslus

Galima įsigyti požemines parkavimo vietas ir sandėliukus

Šios patalpos – puiki galimybė kurti savo unikalią erdvę sparčiai besivystančiame Vilniaus centre, kur patrauklios sąlygos verslo plėtrai. Mūrinis namas užtikrina ilgaamžiškumą ir siūlo lanksčias išplanavimo galimybes.

Dėl išsamesnės informacijos kreipkitės: Antanas

Tel. 868584631

El. paštas: antanas@vilniaus-turtas.lt

Adresas: Kernavės g. 17, Vilnius

www.vilniaus-turtas.lt

## Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt



