



SALE

# PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KONSTITUCIJOS PR., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 271.01 M2 PLOTO

**1 399 000 €** (5 162.17 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**271.01 m<sup>2</sup>**

Floor  
**5/27**

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Price:                | <b>1 399 000 € (5 162.17 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                        |
| Year of construction: | 2004                                          |
| Building equipment    | Fully equipped                                |
| Heating               | Array                                         |
| House Type            | Monolithic                                    |
| Sale or rent          | Sale                                          |
| Features:             | Internet, Security, Electricity, Has water    |

## Additional information

PARDUODAMOS MODERNIAI ĮRENGTOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VILNIAUS CENTRE, KONSTITUCIJOS PR. 9

Ieškote išskirtinės, prestižinės vietos savo verslui pačioje Vilniaus širdyje? Šios šiuolaikiškai įrengtos ir išplanuotos 271,01 kv. m administracinės patalpos Konstitucijos pr. 9 dangoraižyje – idealus pasirinkimas tiek augančiam verslui, tiek investicijai. Strateginė vieta užtikrina puikų matomumą, susisiekimą ir prieigą prie svarbiausių miesto objektų bei verslo centrų.

### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Konstitucijos pr. 9, Šnipiškės, Vilnius;

Plotas: 271,01 kv. m;

Aukštas: 5/27;

Paskirtis: Administracinė;

Statybos metai: 2004 m.;

Šildymas: Centrinis-kolektorinis, leidžiantis efektyviai reguliuoti išlaidas šildymui;

Būklė: Pilnai įrengtos, paruoštos naudoti.

### PATALPŲ PRIVALUMAI:

Modernus įrengimas: Patalpos įrengtos pagal aukščiausius standartus, su kokybiškais baldais ir visa būtina buitine technika.

Idealiai tinkamos iš karto pradėti veiklą.

Šviesa ir erdvė: Dideli stikliniai langai ne tik užtikrina gausų natūralios šviesos srautą, bet ir suteikia nuostabų vaizdą į miesto panoramą.

Funkcionalus išplanavimas: Patogiai išplanuotos erdvės su atskira virtuvėle, WC kambariu ir dušu, pritaikytos kasdieniam biuro darbui.

Ribotas bendrų patalpų naudojimas: Bendros erdvės šalia lifto dalijamos tik su viena kita patalpa, kas užtikrina privatumą.

Puiki vieta: Strategiškai patogioje miesto vietoje, šalia pagrindinių verslo centrų, valstybinių institucijų ir pramogų vietų.

Prekybos centras „Europa“: Pastate įsikūręs vienas prestižiškiausių Vilniaus prekybos centrų.

Parkavimas: Galimybė išsinuomoti didelį kiekį parkavimo vietų tiek darbuotojams, tiek klientams, taip pat galimybė įsigyti parkavimo vietas.

Liftai: Du greitaeigiai liftai užtikrina greitą ir patogų patekimą į patalpas.

Galimybė padidinti patalpų plotą dar apie 120 kv. m.

#### KOMERCINĖ INFORMACIJA:

Kaina: 1 399 000 EUR.

Investicija: Patalpas įsigyjant investicijai, ilgalaikis nuomininkas moka 5 000 EUR per mėnesį.

#### PASTATO PRIVALUMAI:

Pastato tipas: Monolitinis, statytas 2004 m.

Prestižinė vieta: Dangoraižis miesto centre, puikiai matomas ir lengvai pasiekiamas.

Solidi kaimynystė: Aplink įsikūrę prestižiniai verslo centrai ir gyvenamieji pastatai, kuriantys aukštos kokybės verslo aplinką.

Saugumas: Pastate visą parą (24/7) veikia gyva apsauga bei įrengtos vaizdo stebėjimo kameros.

Patogumai: Prekybos centras „Europa“ tiesiogiai sujungtas su pastatu, jame gausu restoranų, kavinių, parduotuvių ir įvairių paslaugų.

Šios patalpos – tai ne tik patikima ir vertinga investicija, bet ir prestižinė jūsų verslo vieta Vilniaus centre.

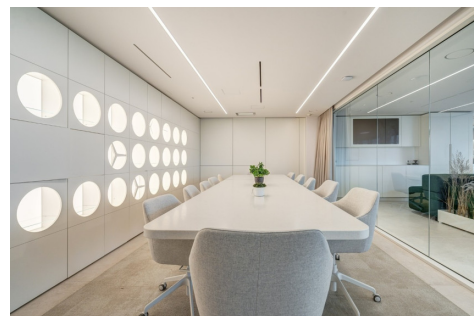
Kviečiame susisiekti ir susitarti dėl apžiūros! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

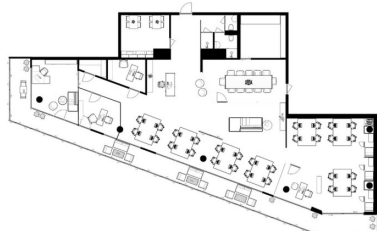
Phone number: +370 612 84707

Contact via email: [audrius.puplevicius@capitalrealty.com](mailto:audrius.puplevicius@capitalrealty.com)

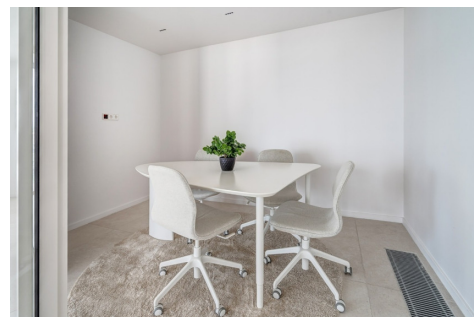
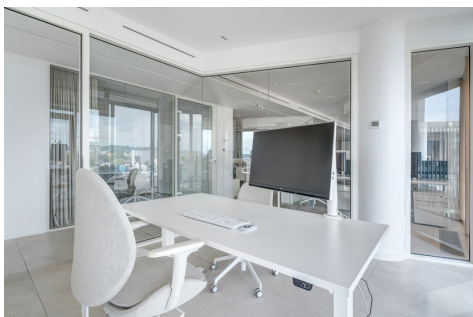
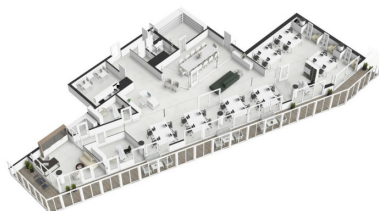




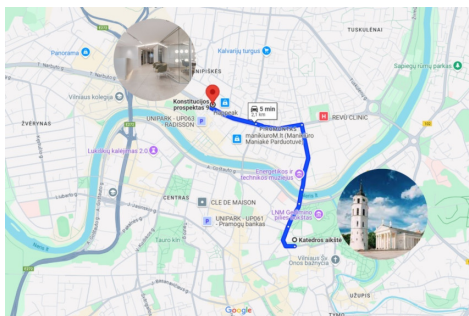
PATALPŲ PLANAS



PATALPŲ PLANAS







**CAPITAL CREW**

*Audrius Puplevičius*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

audrius.puplevicius@capital.lt  
+370 612 84707