



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LABDARIŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35 M² PLOTO

120 000 € (3 428.57 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
35.00 m²

Floor
1/2

Price:	120 000 € (3 428.57 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Equipment level	Unfinished
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

Additional Information

Prestižinėje Senamiesčio vietoje, Labdarių g., parduodamos patalpos – PATALPOMS JAU IŠDUOTAS LEIDIMAS REKONSTRUKCIJAI.

Į kainą įskaičiuota su savivaldybe bei kultūros paveldu bei namo gyventojais suderintas projektas bei statybos leidimas pastato rekonstrukcijai su paskirtimi – kūrybinės dirbtuvės.

PRIVALUMAI:

- Pastatui yra paruoštas ir suderintas su Kultūros paveldo departamentu, Vilniaus miesto savivaldybe įrengimo projektas;
- Namų aplinka, apšviesta ir stebima vaizdo stebėjimo kameromis;
- Prestižinė vieta ofisui, pačioje Vilniaus širdyje;

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Labdarių g. 3, Senamiestis, Vilnius

Plotas: dabartinis – 12kv.m., po rekonstrukcijos apie 35kv.m.

Patalpų skaičius: po rekonstrukcijos – 3;

Aukštai: dabartinis – 1a. ir iškastas rūsys, po rekonstrukcijos – 3a (cokolis, pirmas aukštas ir mansarda);

Įrengimas: neįrengtos;

Šildymas: galima oras-oras sistema, dujos;

Statybos metai: 1940m.

KOMUNIKACIJOS:

- Atvesta ir pajungta elektra (5 kW);
- Atvesti nauji vandentiekio ir kanalizacijos įvadai.

PARKINGAS:

- Vidiniame kieme šalia namo esančioje uždaroje aikštelėje, įvažiavimas pro pakeliamą automatinį užtvaramą.

KITA INFORMACIJA

- Namą administruoja UAB „Senamiesčio ūkis“;
- Puikus privažiavimas prie namo;
- Išskirtinė vieta Vilniaus senamiesčio širdyje su uždaru kiemu;
- Vieta parkingui, su automatinio pakėlimu vartais;
- Prie pat Vilniaus Arkikatedra, Gedimino pr., Pilies g.;
- Sutvarkyti dokumentai;
- Surinkti visų gyventojų parašai dėl patalpų rekonstrukcijos;
- Projektas suderintas su miesto savivaldybe ir respublikos bei miesto Kultūros paveldu.

INFRASTRUKTŪRA

- Iki Vilniaus miesto centro ~ 400 m;
- Iki artimiausios viešojo transporto stotelės ~ 150 m;
- Iki Vilniaus Salomėjos Nėries gimnazijos ~ 440 m;
- Iki Vilniaus lopšelio-darželio „Gudrutis“ ~ 490 m;
- Prekybos centrai: Iki ~ 140 m, Maxima ~ 170 m, Rimi ~ 270 m. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

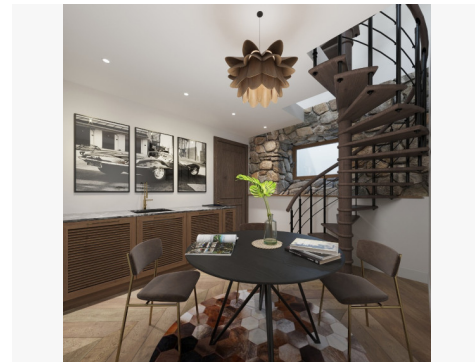
Phone number: +37067227300

Contact via email: egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com

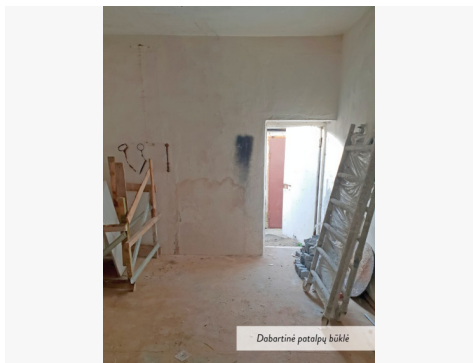




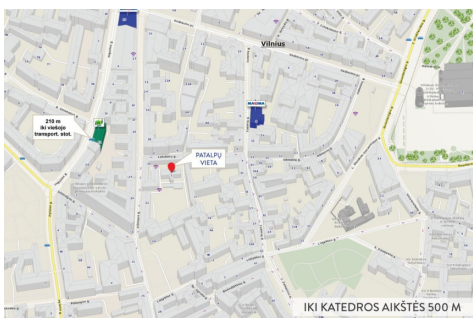
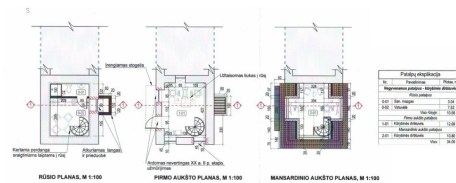
Dabartinė patalpų būklė



Dabartinė patalpų būklė



Dabartinė patalpų būklė



CAPITAL REAL ESTATE
Egidijus Gerasimavičius
LEGENDARY CLUB

Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos
PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turtą
 egidijus.gerasimavicius@capital.lt
 +370 672 27300