



SALE

**PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS
PATALPOS LAISVĖS PR. 53E, VILNIUS,
ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
154 M2 PLOTO**

260 000 € (1 688.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
154.00 m²

Floor
1/1

Price:	260 000 € (1 688.31 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

Parduodamos 154kv. m LOFTO tipo komercinės patalpos Laisvės pr., Vilnius

Adresas: Laisvės pr. 53E, Vilnius (Šeškinė)

Kaina: 260 000 €

Objektas įsikūręs vienoje judriausių ir komerciškai patraukliausių Vilniaus vietų, priešais „Kardiolitos“ kliniką, su atskiru įėjimu iš Laisvės prospekto pusės.

Pritaikymo galimybės:

-grožio salonas

-gydymo įstaiga (odontologijos ar kitas kabinetas)

-biuro patalpos

-maitinimo įstaiga, kavinė

-apgyvendinimas (loftas)

***Patalpų charakteristikos:

- Bendras plotas – 154 kv. m (148kv. m pagrindinė erdvė + 51 kv. m antresolė)

- Tipas – loftas su antresole

- Lubų aukštis – 4,32 m (po antresole – 2,2 m, antresolėje – 1,9 m)

- Patalpos ilgis: 13,37 m

- Plotis: 7,88 m

- Antesolės ilgis: 6,62 m

- Langai – vitrininiai, 3 m aukščio ir 2,5 m pločio, orientuoti į Laisvės pr. pusę

- Vidaus apdaila – dalinė

- Paskirtis – administracinės patalpos

- Statybos/rekonstrukcijos pabaiga: 2026-03 mėn.

*** Po modernizacijos bus atlikta:

+ nauji vandentiekio, nuotėkų ir ventilacijos įvadai

+ elektros įvadas

+ išbetonuotos grindys

+ Nauja šildymo sistema su individualia apskaita ir nuotoliniu reguliavimu

Privalumai:

Paradinis įėjimas iš Laisvės prospekto pusės – puikus matomumas

++ Nemokamas parkavimas vidiniame kieme (vietos nepriskiriamos)

++ Galimybė laisvai planuoti erdves ir pritaikyti patalpas pagal poreikius

++ Įsigyjant iki rekonstrukcijos pabaigos – objektas be PVM (galimybė sutaupyti)

Papildoma informacija:

Patalpos šiuo metu yra vientisa erdvė, galima dalinti į kabinetus ar darbo zonas

Galima rezervacija ir sandorio sudarymas po visų statybos darbų užbaigimo

Kontaktai:

Antanas Kudarauskas

NT ekspertas

???? +370 685 84 631 (Viber, WhatsApp, Telegram)

antanas@vilniaus-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt

