



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LAISVĖS PR. 53E, VILNIUS, ŠEŠKINĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 77 M2 PLOTO

105 000 € (1 363.64 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
77.00 m²Floor
1/1

Price:	105 000 € (1 363.64 €/m²)
Status:	Active
Equipment level	Partially finished
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

Parduodamos komercinės patalpos LOFTO tipo – 77 kv. m, Laisvės pr. 53E, Vilnius

Adresas: Laisvės pr. 53E, Vilnius (Šeškinė), priešais „Kardiolitos“ kliniką

Kaina: 105 000 € (galioja iki 2025-10-31)

Bendras plotas: 77 kv. m (51,5 kv. m pagrindinė erdvė + 25,5kv. m antresolė)

Paskirtis: administracinės patalpos

Tipas: loftas su antresole

Patalposmatmenys:

- Ilgis: 13,34 m

- Plotis: 3,85 m

- Atresolės ilgis: 6,62 m

- Bendras aukštis: 4,32m

- Aukštis antresolėje: 1,9 m

Aukštų aukštis: 4,32 m (po antresole – 2,2 m, antresolėje – 1,9 m)

Langai: vitrininiai, 3 m aukščio, 2,5 m pločio, orientacija – į Laisvės pr. pusę

Vidaus apdaila: dalinė

-Statybos/rekonstrukcijos metai: 2025 m. gruodis (planuojama renovacijos pabaiga)

Pritaikymo galimybės:

- grožio salonas

- gydymo įstaiga (odontologijos ar kitas kabinetas)

- biuro patalpos

- maitinimo įstaiga, kavinė

- apgyvendinimas (loftas)

Įrengimas po modernizacijos (2025 m. gruodis):

- nauji vandentiekio, nuotekų ir ventiliacijos įvadai (komunikacijų išvedžiojimas patalpose – pirkėjo rūpestis)

- elektros įvadas

- išbetonuotos grindys

- nauja šildymo sistema su individualia apskaita ir nuotoliniu reguliavimu

Privalumai:

- atskiras, paradinis įėjimas iš Laisvės prospekto pusės

- puikus matomumas nuo gatvės

- nemokamas parkavimas vidiniame kieme (vietos nepriskiriamos)

- galimybė dalinti erdvę į atskiras erdves pagal poreikį

įsigyjant iki renovacijos registracijos pabaigos – objektas ne PVM, galima sutaupyti

Papildoma informacija:

- Patalpos parduodamos su daline apdaila

Galima rezervacija ir sandorio sudarymas po visų statybos darbų užbaigimo

Kontaktai:

Antanas Kudarauskas

NT ekspertas

???? +370 685 84 631 (Viber, WhatsApp, Telegram)

antanas@vilniaus-turtas.lt

Contact details

Phone number: +370 685 84631

Contact via email: antanas@vilniaus-turtas.lt

