



PARDAVIMAS

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS MĖNULIO G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.8 M² PLOTU

99 237 € (2 936.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

 Area
33.80 m²

 Floor
2/9

Price:	99 237 € (2 936.01 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2009
Building equipment	Pilnai įrengtas
Sale or rent	Pardavimas

Additional information

DĖMESIO! Laisvų patalpų skaičius greitai mažėja – nepraleiskite progos rezervuoti jau šiandien.

BOOSTAS – jausmas, kurio neišsineuos! BOOSTO kaina – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o priežastis veikti dabar. Prieš tavo akis – galimybė įsigyti vieną iš patalpų, kurių kainos prasideda nuo 67 614 €. Gali dvejojti, gali ieškoti „geresnio varianto“, tačiau viskas paprasčiau, nei atrodo.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien. 135 patalpos, kurių plotai siekia 23–55 m², leidžia pasirinkti formatą pagal poreikį ir atsisakyti kompromisų. Kompaktiška kvadratura čia veikia ir „kvėpuoja“ – sumaniai apgalvotas išplanavimas kuria erdvės pojūtį, kuris sparčiai augančiame mieste tampa tikra retenybe.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame visada verda gyvenimas.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė sujungti kelias patalpas ir suformuoti didesnę erdvę
- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų

- Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Kondicionierius
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
- Ilgaamžiai aliuminio langai

FINANSAVIMAS:

- Galimas finansavimas įprastomis paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir „RATO“ bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta – nuo 8 500 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – nuo 11 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 33,80 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 2 iš 9
- Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-10-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
- Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~450–800 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)
- Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus nekilnojamojo turto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506802

Contact details

Phone number: +370 601 08707

Contact via email: edita.strakalaitiene@ober-haus.lt





