



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS MĖNULIO G., VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 504.21 M2 PLOTU

1 438 543 € (2 853.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
504.21 m²

Floor
3

Price: **1 438 543 € (2 853.06 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

BOOSTAS – vieta verslui, kuris juda kartu su miestu. BOOSTO komercinės patalpos – ne sprendimą atidedanti kliūtis, o galimybė veikti dabar. Prieš tavo akis – erdvės, sukurtos tiems, kurie ieško strategiškai patogios vietos savo veiklai ir vertina ilgalaikį potencialą.

BOOSTAS sukurtas taip, kad veiktų šiandien – tiek kasdienėms paslaugoms, tiek augančiam verslui. Projekte numatyti 135 vienetai patalpų, kurios natūraliai įsilieja į aktyvią ir nuolat augančią bendruomenę. Čia esanti erdvė kuria funkcionalų pagrindą skirtingo pobūdžio veikloms – nuo paslaugų iki prekybos ar biuro sprendimų. Didelis ir lankstus plotas suteikia galimybę patalpas planuoti pagal individualius poreikius bei pritaikyti skirtingiems verslo scenarijams.

BOOSTAS įsikūręs strategiškai patogioje Vilniaus vietoje. Čia pat – pagrindinės miesto transporto arterijos, leidžiančios greitai pasiekti skirtingas miesto dalis be sudėtingo planavimo. Vos už 5 min kelio automobiliu – Žvėrynas, o šalia jo – miesto centras, kuriame nuolat verda gyvenimas. Aplink jau susiformavusi kasdienė infrastruktūra: parduotuvės, paslaugos, sporto ir laisvalaikio vietos, užtikrinančios nuolatinį žmonių srautą ir patogumą tiek verslui, tiek jo klientams.

PRIVALUMAI:

- Objektą galima apžiūrėti dabar ir susidaryti aiškų būsimo rezultato vaizdą
- Galimybė patalpas planuoti pagal individualius poreikius
- Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
- Galimybė įsigyti neribotą kiekį parkavimo vietų
- Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
- Rekuperacija

- Kondicionieriai
- 3 m aukščio lubos
- Net 3 liftai – patogiam judėjimui
- Dviračių saugykla
- Ilgaamžiai aliuminio langai

PARKAVIMAS:

- Antžeminė parkavimo vieta nuo – 8 500 Eur
- Požeminė parkavimo vieta – 11 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
- Plotas: 504,21 kv. m
- Patalpų skaičius: 1
- Aukštas: 5 iš 9
- Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
- Įrengimas: dalinė apdaila
- Notarinė sutartis: iki 2026-10-30
- Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
- Planuojama projekto pritaikymo gyvenimui pabaiga – 2027-04-30

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
- Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
- „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
- „McDonald's“ / „Hesburger“ – ~1 min pėsčiomis
- Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
- Salotės ežeras – 2,3 km
- PC „Panorama“ – 2,9 km
- „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
- „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
- Rutkausko skveras – sutvarkyta poilsio ir laisvalaikio erdvė su sporto aikštelėmis, šunų vedžiojimo zona bei šachmatų stalais, įsikūrusi visai šalia, kitoje gatvės pusėje
- Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems strategiškai patogių, lanksčiai pritaikomų ir ilgalaikę vertę kuriančių komercinių patalpų Vilniuje.

www.tavoboostas.lt -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506169

Contact details

Phone number: +370 601 08707

Contact via email: edita.strakalaitiene@ober-haus.lt



