



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS S. ŠIMKAUS G., CENTRAS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 834.49 M2 PLOTO

3 000 000 € (3 595.01 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
834.49 m²

Floor
3/3

Price:	3 000 000 € (3 595.01 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1929
Sale or rent	Sale

Additional information

PRESTIŽINIS KOMERCINIS OBJEKTAS – ADMINISTRACINIS PASTATAS SU ŽEMĖS SKLYPU

Parduodamas 1929 metų statybos, 2003 metų rekonstrukcijos, 834,49 kv. m., trijų aukštų su rūsiu išskirtinis administracinės paskirties pastatas su 8,61 aro nuosavu žemės sklypu reprezentatyvioje ir strategiškai patogioje vietoje, Klaipėdos miesto centre, S. Šimkaus gatvėje.

Tai solidus pasirinkimas verslui, vertinančiam prestižą, patogumą ir ilgalaikę investicinę vertę. Pastatas išsiskiria funkcionalių išplanavimų, erdviomis bei šviesiomis patalpomis ir profesionaliai pritaikyta darbo aplinka. Objektas puikiai tinka administracinei veiklai vykdyti.

Erdvus žemės sklypas, kuriame įrengta 12 automobilių parkavimo vietų, suteikia papildomas galimybes teritorijos pritaikymui, plėtrai ar reprezentacinei aplinkai kurti.

Patogus privažiavimas, gera lokacija bei išvystyta infrastruktūra užtikrina lengvą pasiekiamumą tiek darbuotojams, tiek klientams.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Reprezentatyvus administracinis pastatas;
- Strategiškai patogi ir lengvai pasiekiamą vietą;
- Nuosavas žemės sklypas;
- Funkcionalus ir modernus išplanavimas;
- Rūsio patalpose pilnai įrengtos: san. mazgai, virtuvė, poilsio zona ir kt.;
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelės;

- Visos miesto komunikacijos;
- Puiki investicija ilgalaikiai vertei kurti.

Tai objektas, tinkantis įmonėms, ieškančioms aukštus standartus atitinkančių verslo erdvių bei prestižinės vietos savo veiklai. Dėl papildomos informacijos ar privataus objekto pristatymo kviečiame susisiekti telefonu.

Objekto kaina: 3000000 EUR + PVM

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506252

Contact details

Phone number: +370 611 42580

Contact via email: gintaras.darguzis@ober-haus.lt





