



SALE

PARDUODAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VILNIAUS R. SAV., PLATINIŠKIŲ K., PLATINISKIŲ, 229 M2 PLOTO

450 000 € (1 965.07 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
229.00 m²

Floor
2

| | |
|-----------------------|---|
| Price: | 450 000 € (1 965.07 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2015 |
| Equipment level | Fully equipped |
| Building type | Brick |
| Sale or rent | Sale |

Additional Information

KOMERCINĖS PATALPOS (atskiras pastatas) – Platiniskių g. 72, Vilniaus r., šalia Pilaitės
Pardavimas · 229,61 m² · 19,5 a sklypas · 2015 m.

Kodėl tinka verslui?

- Atskiras, reprezentatyvus dviejų aukštų pastatas – privatumas, jūsų įvaizdis ir jokie bendro naudojimo su kaimynais.
- Patogus privažiavimas iš Pilaitės pusės, erdvus 19,5 a sklypas – vietos darbuotojų ir kurjerių parkavimui.
- Aeroterminis šildymas + kondicionavimas – komfortas ir žemos sąnaudos ištisus metus.
- Trifazė 30 kW elektra – patikima įrenginių, IT ir sandėliavimo technikos aprūpinti.
- Šildomas garažas 2 a/m (38,6 m²) – puiku kaip sandėlis, komplektavimo ar siuntų paruošimo zona.

Išplanavimas verslui

I aukštas:

- ~68 m² atvira erdvė – tinka atviram biurui, ekspozicijai zoni.
- Kabinetas ~17 m² – vadovo/konfidencialiems pokalbiams.
- Pagalbinės patalpos: sandėliukas ~7,1 m², pagalbinė ~8,4 m², katilinė ~2,8 m².
- Tambūras ~8,9 m² – klientų srautui, siuntoms.
- Šildomas garažas 2 a/m ~38,6 m² – sandėliavimas / pakavimas / siuntų atsiėmimas.

II aukštas:

- 3 atskiri kambariai (~13–15 m²) – kabinetai/meeting room'ai komandoms ar padaliniams.
- Erdvus holas ~22,9 m² – poilsio/„lounge“ ar papildoma darbo zona.
- San. mazgas 13 m².

Inžinerija ir medžiagos

- Aeroterminis šildymas, kondicionierius, židinytis.
- Vietinis vandentiekis ir nuotekos, vandens filtrai.
- Trifazė 30 kW elektra.
- Sienos: akyto betono blokeliai, dekoratyvinis tinkas, klinkeris.
- Statybos metai – 2015.

Papildomai verslui:

- Atskiras sklypas suteikia galimybę įsirengti iškabą.
- Pakankamai vietos darbuotojų automobiliams ir kitam transportui trumpalaikiam sustojimui.
- Patogu organizuoti e. parduotuvės veiklą – prekių priėmimas, sandėliavimas, pakavimas ir išsiuntimas tiesiai iš pastato.

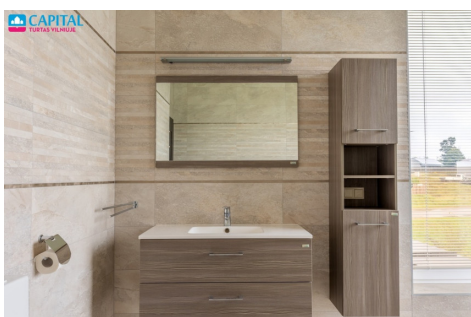
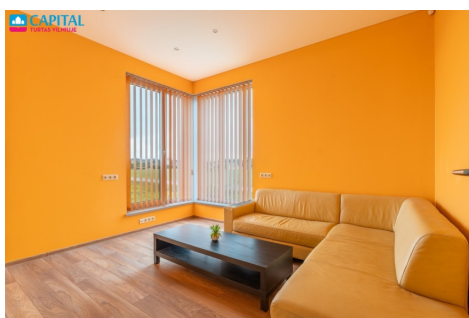
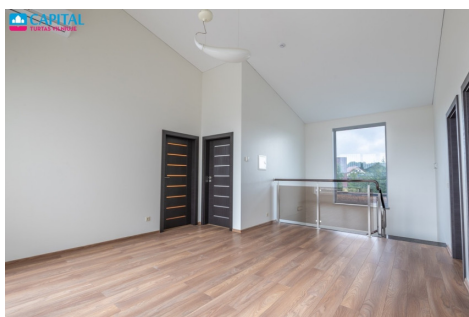
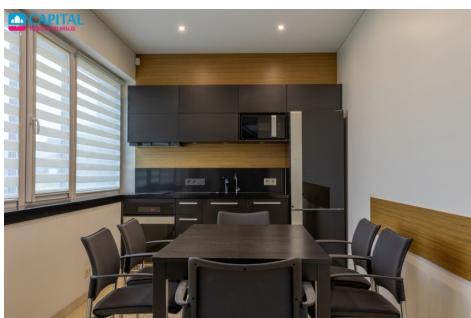
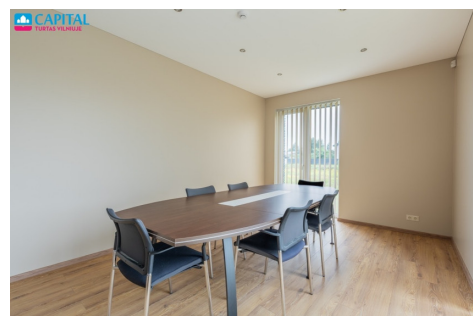
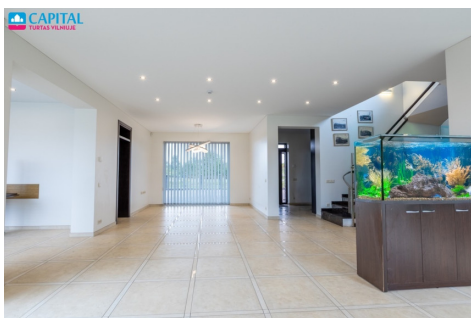
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 686 02161

Contact via email: sigita.zlabiene@capitalrealty.com







 Reikia pagalbos
 PARDUODANT ar PERKANT
 nekilnojamąjį turtą?
 Galėčiau būti Jūsų asmeninė
 brokerė.
Sigita Žlabienė

