



SALE

# **PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS MŪŠOS G., VILIJAMPOLĖ, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 956.77 M2 PLOTO**

**700 000 €** (731.63 €/m<sup>2</sup>)

## **MAIN INFORMATION**

Area  
**956.77 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

|                       |                                                                                                                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Price:                | <b>700 000 € (731.63 €/m<sup>2</sup>)</b>                                                                      |
| Status:               | Active                                                                                                         |
| Year of construction: | 2001                                                                                                           |
| Building equipment    | Fully equipped                                                                                                 |
| Heating               | Array                                                                                                          |
| House Type            | Brick                                                                                                          |
| Sale or rent          | Sale                                                                                                           |
| Features:             | Security, Security, Gas, Gas, Electricity, Electricity, Has water, Has water, Street entrance, Street entrance |

## **Additional information**

Parduodamas komercinės paskirties pastatas su įranga, dujiniu autonominiu šildymu ir nauja rekuperacine vėdinimo sistema. Strategiškai patogioje Kauno m. vietoje Vilijampolėje, Mūšos gatvėje. Žemės sklypas 12.96 a. paskirtis pramonės-sandėliavimo nuomojamas iš valstybės.

### **PASTATAS:**

Bendras parduodamo pastato plotas 956.77 kv. m.

Pirmas aukštas 505 kv. m. – žvakių liejimo-gamybos patalpos

Antras aukštas 207 kv. m. – Administracinės, sandėliavimo patalpos, bei katilinė su vėdinimo įranga.

Pusrūsyje 245 kv. m. darbuotojų poilsio, persirengimo kambariai, bei sandėliavimo patalpos.

Pastate yra parduotuvė, gamybos, dekoravimo patalpos, taip pat pakavimo, sandėliavimo. Administracinės patalpos ir darbuotojams persirengimo, bei poilsio kambariai, virtuvėlė, dušai, san. mazgai.

Pastatas 2001 metų statybos, C energetinio naudingumo klasės.

Vietinė dujinė šildymo sistema, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Pastatas parduodamas su visa įranga ir baldais.

ESANT POREIKIUI GALI PARSIDUOTI IR PATI ĮMONĖ

ĮMONĖ IR VEIKLOS SRITIS:

Įmonė įkurta prieš 30 metų, turinti pastovius tiekėjus, išvystytą paruoštos produkcijos distribuciją Lietuvoje ir 26 užsienio valstybėse. Pastoviai dirba 28 darbuotojai, kurie gali nenutrūkstamai tęsti pelningą verslą

Įmonės veikla – Žvakių liejimo–gamybos, rankų darbo dekoravimo ir talentingų specialistų komandos tikslas sukurti aukštos kokybės žvakes namų grožiui ir jaukumui.

Esant poreikiui ir galimybei, įmonės savininkai gali suteikti nuodugną apmokymą, susijusį su žvakių liejimo–gamybos subtilybėmis. Verslo pirkėjai bus supažindinti su esamais produkcijos tiekėjais, pardavėjais ir platintojais.

PLANUOJATE PARDUOTI AR NUOMOTI SAVO BŪSTĄ:

- Nemokamai nustatysiu Jūsų turto kainą.
- Profesionaliai paruošiu Jūsų būstą pardavimui.
- Sutvarkysiu visus reikalingus dokumentus.
- Užtikrinsiu greitą ir saugų sandorį.

KREIPKITĖS DABAR!

PARDUODA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: gintautas.tamkevicius@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas Lietuvos bankuose ir kitose kredito įstaigose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37069995247

Contact via email: [gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com](mailto:gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com)







