



SALE

PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS DRAUGYSTĖS G., ŽIBINTŲ K., JURBARKO R. SAV., 2320.03 M2 PLOTO

98 000 € (42.24 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
2320.03 m²

Floor
1/1

Price:	98 000 € (42.24 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1988
Building equipment	Unfinished
House Type	Wooden
Sale or rent	Sale

Additional information

PARDUODAMOS PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSAS SU 113 ARŲ SKLYPAIS

Parduodamas trijų greta esančių pastatų kompleksas Draugystės g. 46, 48 ir 52, Žibintų k., Veliuonos sen., Jurbarko r. Tai puiki galimybė investuotojams, gamybos, sandėliavimo, logistikos ar žemės ūkio veiklą vykdančioms įmonėms, ieškančioms didelio ploto nekilnojamojo turto su erdvia teritorija ir patogiu privažiavimu.

Kompleksą sudaro trys atskiri pastatai, kurių bendras plotas siekia net 2 320,03 kv. m., o bendras žemės sklypų plotas – 113 arų. Objektai yra vienoje teritorijoje, todėl gali būti naudojami tiek vienai veiklai vykdyti, tiek skirtingoms verslo kryptims plėtoti.

Vienas iš pastatų šiuo metu yra išnuomotas, todėl naujasis savininkas gali iš karto gauti pajamas iš turto.

BENDRA INFORMACIJA

Draugystės g. 46

Pramonės ir sandėliavimo paskirtis;
 Bendras plotas – 635,40 kv. m;
 Žemės sklypas – 21 aras;
 Statybos metai – 1988 m;
 Metalų konstrukcijų karkasinis pastatas;
 Lubų aukštis – 7 m;
 Viena didelė atvira erdvė;
 Atskiras sandėliukas (priestatas);
 Du atskiri įėjimai;
 Įrengta signalizacija;
 Teritorija stebima vaizdo kameromis;
 Elektros galia – 23 kW;
 Šiuo metu pastatas turi nuomininką.

Draugystės g. 48

Pramonės ir sandėliavimo paskirtis;
 Bendras plotas – 620,96 kv. m;
 Žemės sklypas – 21 aras;
 Statybos metai – 1971 m;
 Karkasinis pastatas;
 Lubų aukštis – 5 m;
 Viena didelė atvira erdvė.

Draugystės g. 52

Žemės ūkio paskirtis;
 Bendras plotas – 1 063,67 kv. m;
 Žemės sklypas – 71 aras;
 Statybos metai – 1955 m;
 Rekonstrukcija atlikta 1990 m;
 Mūrinis pastatas;
 Lubų aukštis – apie 3,20 m;
 Viena didelė atvira erdvė;
 Papildomas apie 40 kv. m pastatas teritorijoje.

PRIVALUMAI

- Bendras pastatų plotas – 2 320,03 kv. m;
- Bendras sklypų plotas – 113 arų;
- Trys greta esantys pastatai vienoje teritorijoje;
- Vienas pastatas šiuo metu generuoja pajamas iš nuomos;
- Didelės atviros erdvės įvairiai veiklai;
- Patogus privažiavimas sunkiajam transportui;
- Parkavimo ir technikos laikymo galimybės teritorijoje;
- Pastatai matomi nuo pagrindinės gatvės;
- Tinka gamybai, sandėliavimui, logistikai, žemės ūkio veiklai ar investicijai;

– Galimybė objektus pritaikyti pagal individualius verslo poreikius.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Kompleksas įsikūręs Žibintų kaime, Veliuonos seniūnijoje, strategiškai patogioje vietoje tarp Jurbarko ir Kauno krypties. Patogus susisiekimas regioniniais keliais užtikrina sklandų transporto judėjimą bei efektyvią logistiką. Aplinkoje vyrauja komercinės, gamybinės ir žemės ūkio paskirties objektai, todėl teritorija puikiai pritaikyta verslo veiklai.

Tai išskirtinė galimybė įsigyti didelį nekilnojamojo turto kompleksą su plačiomis panaudojimo galimybėmis, erdviais sklypais bei potencialu tolimesnei veiklos plėtrai ar investicijai.

KREIPKITĖS:

Norite apžiūrėti? Skambinkite ir suderinsime jums patogų laiką.
Puiki galimybė įsigyti turtą patogioje vietoje – tiek sau, tiek investicijai!

NT Brokeris,
Arnas Šimėnas,
+370 (622) 47474

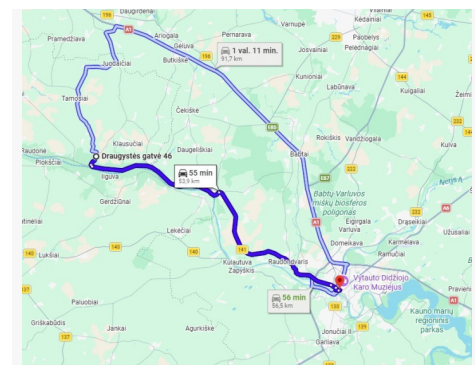
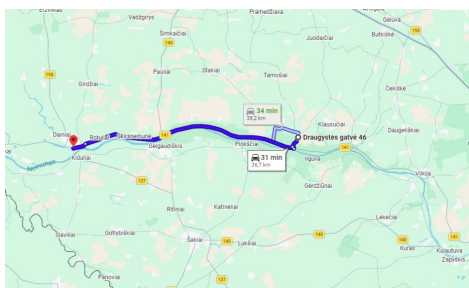
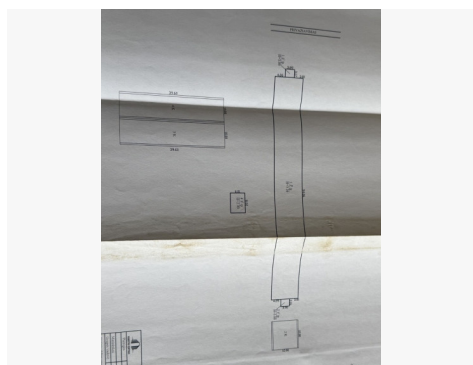
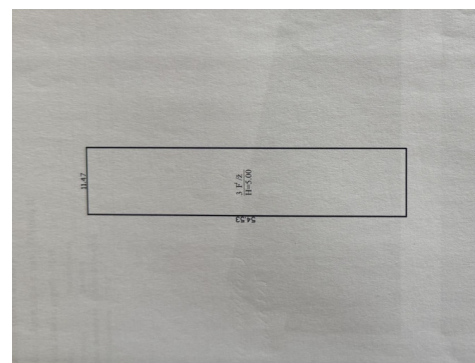
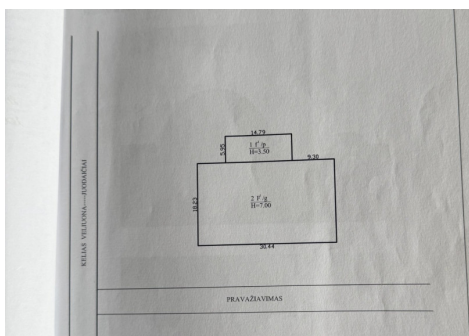
arnas.simenas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37062247474

Contact via email: arnas.simenas@capitalrealty.com





CAPITAL
BUSTAS

Arnas Šimėnas
LNTVA Sertifikuotas NT Brokeris

Dirbkime kartu! - Esu pasiruošęs padėti jums siekti tikslų, susijusių su nekilnojamoju turimu.

Tel. +37062247474
El.p.: arnas.simenas@capital.lt