



SALE

# PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS PABALVĖS K., TELŠIŲ R. SAV., 1149 M2 PLOTO

**45 000 €** (39.16 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**1149.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/1**

Price:	<b>45 000 € (39.16 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1900
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water

## Additional Information

Parduodamos komercinės paskirties patalpos, esančios Telšių raj. Pabalvės km. Patalpas galima pritaikyti sandėliavimui, paslaugoms ir kitai komercinei veiklai.

### BENDRA INFORMACIJA:

#### Sandėlys:

- Adresas: Telšių r. sav., Tryškių sen., Pabalvės k., Raudondvario g.
- Pastato tipas: Pramonės ir sandėliavimo;
- Bendras plotas: 1149.09 kv.m.
- Statybos pr. – statybos pab: 1900 m.
- Baigtumas: 100%
- Aukštas: 1 su mansarda;
- Sandėliui priklausantis žemės sklypas – 16,81 a;

#### Pirtis:

- Pastato tipas: paslaugų;
- Bendras plotas: 35.29 kv.m.
- Statybos pr. – statybos pab: 1961 m.
- Baigtumas: 100%

- Aukštas: 1
- Pirčiai priklausantis žemės sklypas – 2,24 a.;

#### PATALPŲ ĮRANGA IR APDAILA:

##### Sandėlys:

- Sienos – akmenų, plytų;
- Pamatai – akmenys;
- Grindys – betono;
- Pertvaros – plytų mūras;
- Perdanga – medinė;
- Langai – mediniai;
- Durys ir vartai – mediniai;
- Stogas – šlaitinis, dengtas šiferio danga;

##### Pirtis:

- Sienos – plytų mūras;
- Pamatai – betono, akmenų;
- Perdanga – medinė;
- Vidaus apdaila – dažyta;
- Grindys – medinės;
- Langai – mediniai, stiklo blokelių;
- Durys – medinės;
- Stogas – dengtas šiferio danga;

#### KOMUNIKACIJOS:

##### Sandėlys:

- Elektra – yra;

##### Pirtis:

- Elektra – yra;
- Šildymas – krosninis;
- Vandentiekis – vietinis;

#### VIETA:

- Iki Tryškių k. ~ 7 km.;
- Iki Raudėnų ~ 8 km.;
- Iki Telšių m. ~ 20 km.;

Sandėlis yra vieno aukšto su mansarda. Pastato pirmo aukšto (589,45 kv.m.) patalpose įrengtos sandėliavimo patalpos, mansardiniame aukšte (559,64 kv.m.) yra dvi didelio ploto patalpos, kurios ankstesniais metais naudotos kultūriniais reikiams rengti (įrengta nedidele scena).

Pirtis yra vieno aukšto su pastoge.

Dėl objekto apžiūros galite kreiptis bet kuriuo Jums patogiu metu. Mielai prisiderinsiu ir suteiksiu visą Jus dominančią informaciją. Pirkėjams nėra jokių papildomų mokesčių.

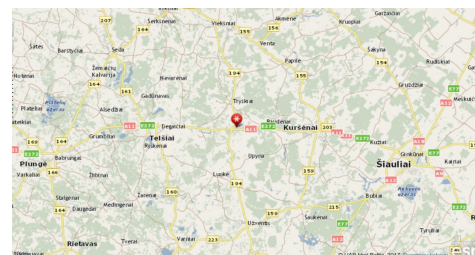
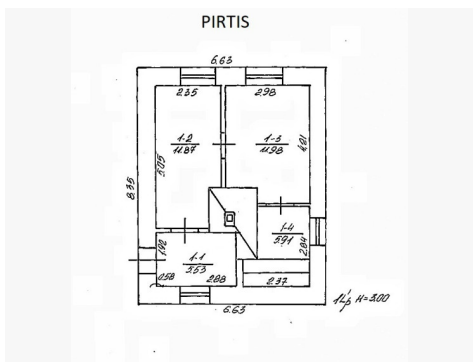
CAPITAL klientams išskirtinės finansavimo sąlygos SWEDBANK, SEB ir LUMINOR bankuose! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 680 22124

Contact via email: [astakonopkiene@capitalrealty.com](mailto:astakonopkiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL KAUNAS** **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAI NT KLAUSIMAI**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**ASTA KONOPKIENĖ**  
+370 680 22124  
asta.konopkiene@capital.lt