



SALE

PARDUODAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SANDĖLIŲ G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1121 M2 PLOTO

430 000 € (383.59 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1121.00 m²Floor
1/1

Price:	430 000 € (383.59 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level:	Fully equipped
Building type:	Steel frame
Sale or rent:	Sale
Features:	Has water

Additional Information

Parduodamas 31,66 aro sklypas su projektu ir statybos leidimu Vilniuje ir šalia esančiame pastate 266 kv.m. administracinių patalpų.

Pavasarij planuojami pamatų įrengimo darbai.

APIE SKLYPĄ:

- Plotas: 31,66 aro. (yra išpirkimo sąlygos).
- Sklypo paskirtis: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Nuosavybės teisė: nuoma iki 2059m.
- Iškeltos visos komunikacijos ėjusios per sklypa,
- Paruoštas sklypo pagrindas,
- Įrengtos vietinės nuotekos ir gręžinys.

SANDĖLIS

- Suprojektuotas objektas, sandėliavimo paskirties pastatas, 855 kv. m. bendro ploto
- Pagal projektą numatyta 655 kv.m. sandėliavimo patalpų ir 200 kv.m. administracinių.

SPECIFIKACIJOS:

- Bendras patalpų plotas 855 kv. m.
- 2 pramoniniai segmentiniai vartai 4200x4000h., yra galimybė vietoje vienu vartų įrengti vieną rampą
- 14 parkavimo vietų lengviesiems automobiliams.
- Sandėliavimo patalpų darbinis aukštis 7 m
- Apsaugos ir gaisrinė signalizacija
- Gaisro gesinimo sistema
- Asfaltuota aikštelė lengvam bei krovininiam transportui.

ADMINISTRACINĖS PATALPOS

- Statybos metai: 1964;
- Mūrinis pastatas;
- Plotas 265,83 kv.m. (Atskiros patalpos, ne vientisas plotas).

Nuo planuojamo pastato teritorijos labai patogus susisiekimas kaip su Vilniaus aplinkkeliais tiek su pagrindiniais miesto keliais. Iki Vilniaus miesto centro tik 15 min kelio.

SUSISIEKIMAS (galimi keli privažiavimai):

- nuo Sandėlių gatvės pusės
- nuo A1 kelio (planuojama nuovaža)

Pardavimo kaina: 430 000 Eur + PVM. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 64530036

Contact via email: aurimas.ragauskas@capitalrealty.com



