



SALE

PARDUODAMOS GAMYBINĖS, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS M. MAŽVYDO AL., KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 133.83 M2 PLOTO

295 000 € (2 204.29 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
133.83 m²

Floor
0/3

Price:	295 000 € (2 204.29 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1955
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Internet, Gas, Electricity, Has water

Additional Information

PARDUODAMA 32 metus veikiančios KAVINĖS-BARO PATALPOS su VISA ĮRANGA IR VERSLU KLAIPĖDOS CENTRE MAŽVYDO ALĖJOJE

Klaipėdos centre Mažvydo alėjoje parduodama puikiai klaipėdiečių ir miesto svečių pažįstama LEGENDINĖ kavinė "JOLA". Išlaikytas autentiškumas ir profesionalus požiūris į klientą šiai kavinei leidžia generuoti pajamas ištisus metus. Įsigydami šį objektą tuo pačiu įsigyjate ir patį verslą (kurį galite tęsti), taip lieka visa virtuvės, bei maisto sandėliavimo įranga bei baldai. Taipogi Jums perleidžiama visa lauko terasos konstrukcija su baldais (yra projektas ir leidimai statyti). Visi leidimai ir licenzijos pereina naujam savininkui, perduodami tiekėjų kontaktai. Galima tęsti visą veiklą vos tik įsigijus šį objektą. Vienu metu vidinėse patalpose gali būti aptarnauti apie 40 žmonių, o su terasa šis skaičius išauga iki 120 klientų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Kaina: 295 000 Eur
- Adresas: M. Mažvydo al. 9, Klaipėda
- Paskirtis: Komercinė, maitinimo, paslaugų, kt.
- Plotas: 133.81 kv/m

VIETA – VIENA GERIAUSIŲ MIESTE

- Kavinė įsikūrusi M. Mažvydo alėjoje, vienoje judriausių Klaipėdos vietų
- Dideli pėsčiųjų srautai ištisus metus
- Aplink – biurai, parduotuvės, gyvenamieji namai
- Puikus matomumas ir lengvas pasiekiamumas

VEIKIANTIS IR STABILUS VERSLAS

- Kavinė sėkmingai vykdo veiklą
- Suformuotas lojalių klientų ratas
- Stiprūs dienos pietų srautai
- Stabilios pajamos

PILNAI PARUOŠTA VEIKLAI

- Parduodama su visa įranga ir baldais
- Įrengta virtuvė su reikalinga technika
- Jauki, funkcionali klientų erdvė
- Galimybė iš karto tęsti veiklą be papildomų investicijų

POTENCIALAS AUGIMUI

- Plėsti darbo laiką (vakariniai klientai)
- Didinti meniu / specializaciją
- Galimybė keisti koncepciją pagal savo viziją

PUIKUS PASIRINKIMAS:

- Pradedančiam verslininkui
- Investuotojui su pasyvių pajamų tikslu
- Maitinimo verslo plėtrai

PRIVALUMAI:

- Nuolatinis klientų srautas
- Puiki lokacija – Klaipėdos centras
- Praktiškas patalpų išplanavimas
- Išlaikytas kavinės autentiškumas
- Visa įranga tęsti veiklą
- Terasa, visa terasos konstrukcija su projektu atitenka naujam savininkui
- Vidinis kiemas automobilių parkavimui, patekimas į patalpas galimas iš Mažvydo alėjos bei kiemo pusės
- Puikus susisiekimas viešuoju transportu
- Kondicionieriai
- Vėdinimo sistema
- Internetas
- Gera investicija naujo verslo pradžiai

PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ Virginijų

+37060055274 arba el. paštu: virginijus.venckauskas@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

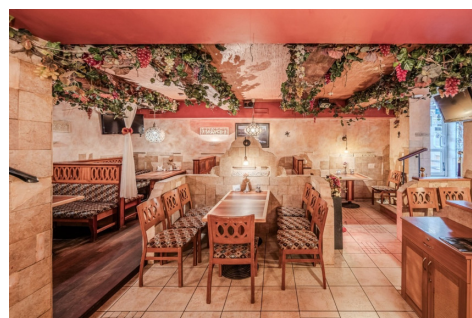
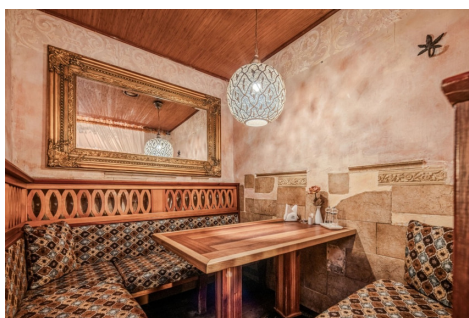
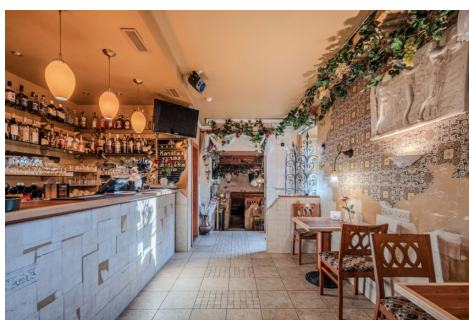
Norite PARDUOTI nekilnojamąjį turtą ? Konsultuoju, nustatau Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

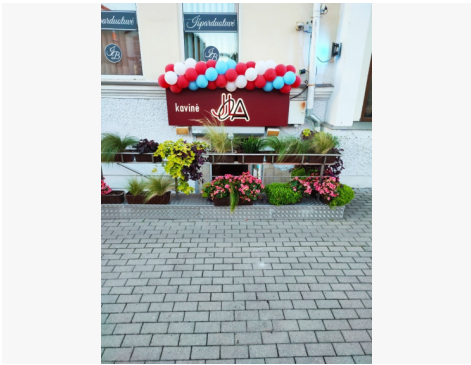
Dirbu su Nekilnojamo turto PAIEŠKA, kreipkitės dėl sąlygų. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

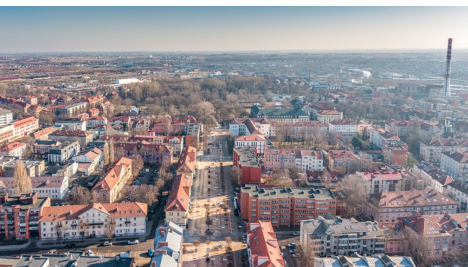
Contact details

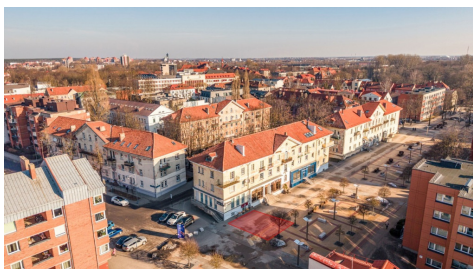
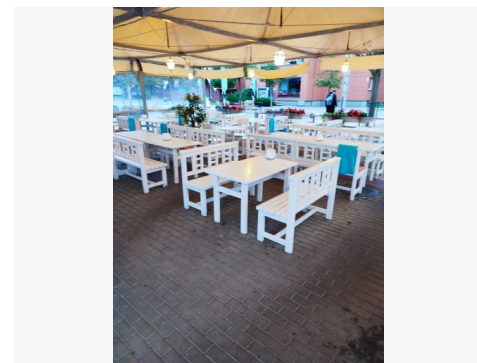
Phone number: +370 600 55274

Contact via email: virginijus.venckauskas@capital.lt









CAPITAL
KLAIPEDA

Virginijus Venckauskas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (600) 55 274
virginijus.venckauskas@capital.lt
www.capital.lt

A promotional advertisement for Capital Klaipeda. It features a man in a grey suit with his arms crossed. The background is dark with a faint cityscape. The text includes the company name, the man's name, a slogan, and contact information.