



SALE

PARDUODAMOS GAMYBINĖS PATALPOS KALNUVĖNŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 1400 M2 PLOTU

590 000 € (421.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1400.00 m²

Floor
1

Price: **590 000 € (421.43 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Klaipėdos r. sav., Kalnuvėnų k., parduodamos komercinės patalpos.

Bendras patalpų plotas 1400kv.m. sklypas 54,86 a. 2015 atlikta renovacija.

Objekto lokacija randasi strategiškai geroje vietoje netoli asfaltuoto kelio, greta magistralinio kelio Klaipėda – Kretinga–Palanga. Yra atskiras privažiavimas, teritorija aptverta, įrengtos stebėjimo kameros. Pastato priekyje ir gale yra pakeliami vartai.

Šiuo metu patalpų paskirtis gamybos – sandėliavimo – prekybos – ofiso. Viename iš pastatų sėkmingai vykdoma veikla. Kitas pastatas nuomojamas.

Yra du sujungti pastatai. Viena įrengtos gamybos – sandėliavimo patalpos 560kv.m. Kuriose yra nedidelė ofiso patalpa, kurios pagal poreikį galėtų būti pritaikytos kitai veiklai.

Abiejose pastatuose sudėti mediniai langai.

Kitame pastate įrengtas gamybinis cechasis 900kv.m., kuriame randasi medienos apdirbimo staklynas. Įrengtos dažymo, džiovinimo, sandėliavimo patalpos, persirengimo – poilsio patalpos bei WC. Netoliese įrengtas produkcijos pavyzdžių kambarys, ofisas ir vonios kambarys.

Šildymas kietu kuru, išvedžioti radiatoriai. Šaltas miesto vanduo, vanduo šildomas boileriu, trifazė elektra (25 ir 29 kw).

Teritorijoje išbetonuota didelė aikštelė, kuri gali būti pritaikyta automobilių stovėjimo aikštei ar prekių sandėliavimui.

Galimybė pirkti gamybines patalpas su visa įranga.

Contact details

Phone number: +37063190300

Contact via email: zana.tikesgrupe@gmail.com

