



SALE

PARDUODAMOS GAMYBINĖS PATALPOS LIEPSNOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35.3 M2 PLOTO

65 305 € (1 850.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
35.30 m²

Floor
3/3

Price:	65 305 € (1 850.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1978
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Sale
Features:	Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

PARDUODAMOS NAUJOS STUDIJS VILKPĖDĖJE, VILNIUJE. NET 5,8 M AUKŠČIO LUBOS, DIDELI LANGAI, ĮSPŪDINGA MIESTO PANORAMA, TV BOKŠTO IR GAMTOS VAIZDAI!

Ieškote išskirtinės erdvės gyvenimui, darbui ar investicijai? Šios naujai įrengiamos studijos Vilkpėdėje – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina šviesą, aukštas lubas, nestandartinius sprendimus ir galimybę susikurti erdvę pagal savo poreikius.

Norintiems daugiau erdvės, yra galimybė sujungti dvi studijas ir įsirengti apie 70 kv. m ploto erdvę.

Vilkpėdė – viena sparčiausiai besikeičiančių Vilniaus miesto dalių, kur buvusios industrinės teritorijos pamažu virsta modernia gyvenimo, verslo ir kūrybos zona. Jau vystomi daugiafunkciai projektai, kuriasi kūrybinės industrijos, modernūs verslai, bendruomeninės erdvės, o industrinė architektūra įgauna naują paskirtį. Vienas svarbiausių pokyčių – buvusios „Vilniaus baldų“ teritorijos Savanorių pr. 178B transformacija į didelės apimties daugiafunkcij projektą, kuriame planuojama apie 140 000 kv. m ploto plėtra. Šalia jau veikia ir ryškūs Vilkpėdės atsinaujinimo pavyzdžiai – „Betono fabrikas“, kuriame industrinė aplinka pritaikyta šiuolaikiniam verslui, kūrybinėms studijoms ir bendruomeninėms erdvėms, taip pat MO muziejaus meno saugyklą, kur vyksta parodos bei kultūriniai renginiai.

Tai viena paskutinių centrinių Vilniaus teritorijų, kur transformacija dar ankstyvoje stadijoje, todėl ši vieta turi stiprų augimo ir investicinį potencialą. Artumas miesto centrui, patogus susisiekimas, gamtos kaimynystė ir aplink vystomi nauji projektai

kuria perspektyvią aplinką tiek gyvenimui, tiek darbui, tiek ilgalaikiai investicijai.

PRIVALUMAI:

- Universalios erdvės, tinkamos tiek gyvenimui, tiek administracinei, kūrybinei ar biuro veiklai, kurias galima įsirengti pagal savo poreikius.
- Įspūdingos 5,8 m aukščio lubos suteikia išskirtinį erdvės pojūtį ir leidžia maksimaliai išnaudoti patalpų erdvę.
- Dideli langai užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį.
- Panorama į miestą, TV bokštą bei žaliąsias zonas.
- Saugoma teritorija: domofonas, praėjimo kontrolė, aplinkos vaizdo kameros.
- Sutvarkytos bendrosios erdvės bei laiptinės.
- Augantis rajonas su stipriu investiciniu potencialu.
- Modernėjanti, jaunatviška kaimynystė.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Liepsnos g. 3 / Savanorių pr. 180, Vilkpėdė, Vilnius.
- Aukštas: 3.
- Statybos metai: 1978 (renovuota 2026).
- Paskirtis: patalpų dalis – gamybinės patalpos su įregistruota naudojimosi tvarka.
- Šildymas: oras–vanduo.
- Studijos parduodamos su pirmine daline apdaila.
- Galimi įvairūs studijų plotai: nuo 26 iki 48 kv. m.
- Planuojama darbų pabaiga: 2026 III ketv.

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Į studiją atvesti visi pagrindiniai inžineriniai įvadai.
- Bus įrengtos antresolės su metalinio karkaso perdanga.
- Išvedžiotas grindinis šildymas.
- Elektra: 5 kW.
- Apšiltintas fasadas.
- Apšiltintas stogas.
- Įrengti nauji langai.
- Sumontuotos durys.
- Individuali apskaita.

INVESTICINIS POTENCIALAS:

- Tikėtina nuomos kaina: ~600 €/mėn.
- Stabilus pinigų srautas iš ilgalaikės nuomos.

LOKACIJA:

- Iki artimiausios autobusų stotelės „Baldai“ 350 m.
- Netoliese žaliosios zonos bei Panerių draustinis.
- Aplink sparčiai vystomi nauji daigafunkciai projektai.

STUDIJOS, KURIOS PRISITAIKO PRIE JŪSŲ GYVENIMO BŪDO

Tai daugiau nei investicija į nekilnojamąjį turtą. Tai galimybė susikurti išskirtinę erdvę gyvenimui, darbui ar kūrybai viename perspektyviausiu ir sparčiausiai besikeičiančiu Vilniaus rajonu.

Susisiekite ir rezervuokite apžiūrą jau šiandien! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com



