



PARDAVIMAS

# PARDUODAMOS GAMYBINĖS PATALPOS ŽARIJŲ G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 2105.61 M2 PLOTO

## 1 850 000 € (878.61 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**2105.61 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1**

Price: **1 850 000 € (878.61 €/m<sup>2</sup>)**  
 Status: Aktyvus  
 Sale or rent: Pardavimas

## Additional Information

PARDUODAMOS NAUJAI REKONSTRUOTAS GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS VILNIUJE, AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE

Parduodamas 2105,61 kv. m ploto atskiras gamybinės paskirties pastatas Žarijų g, Aukštuosiuose Paneriuose – vienoje pagrindinių Vilniaus pramoninių zonų.

Objektas strategiškai patogioje vietoje, užtikrinančioje efektyvią logistiką bei patogų susisiekimą su pagrindiniais transporto koridoriais.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Bendras plotas: 2105,61 kv. m
- Sklypo plotas: 0,7935 ha
- Sklypo paskirtis: valstybinė žemė (nuoma iš LR)
- Pastato tipas: atskiras gamybinis pastatas
- Būklė: rekonstruotas

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Patogi lokacija šalia magistralių A1 (Vilnius–Kaunas–Klaipėda) ir A4 (Vilnius–Druskininkai)
- Geras susisiekimas su Vilniaus centru ir aplinkiniais regionais
- Patogus privažiavimas sunkiasvoriam transportui
- Pasiekiamas viešuoju transportu

#### PASTATO IR TERITORIJOS APRAŠYMAS

- Pilnai aptverta teritorija su automatiniais vartais

- Nėra servitutų ar kitų naudotojų
- Erdvi teritorija transporto judėjimui ir parkavimui

---

#### REKONSTRUKCIJOS DARBAI

- Atnaujinti pastato fasadai (sandwich tipo konstrukcijos)
- Pakeisti langai ir durys
- Įrengti 3 nauji garažo vartai
- Naujai įrengtos pramoninės grindys
- Įrengtos administracinės ir buitinės patalpos su san. mazgais
- Dalį patalpų galima įsirengti pagal individualius poreikius

---

#### KOMUNIKACIJOS

- Elektros galia: 200 kW
- Dujų įvadas (šildymo sistema neįrengta)
- Miesto vandentiekis
- Miesto nuotekų tinklai

---

#### PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta verslui
- Tinka gamybos, sandėliavimo ar logistikos veiklai
- Rekonstruotas pastatas – mažesnės investicijos į įrengimą
- Lankstus patalpų pritaikymas
- Tvarkinga, saugi teritorija

---

#### KAINA

1 850 000 € (PVM netaikomas)

---

#### KONTAKTAI:

OBER-HAUS – IŠSKIRTINIS ŠIO OBJEKTO PARDAVIMO ATSTOVAS

Dėl išsamesnės informacijos ar objekto apžiūros kreipkitės į Rimantą, Tel. +370 686 03683 --- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje [www.ober-haus.lt/OH505107](http://www.ober-haus.lt/OH505107)

## Contact details

Phone number: +370 686 03683

Contact via email: [rimantas.poznanskis@ober-haus.lt](mailto:rimantas.poznanskis@ober-haus.lt)



