



SALE

PARDUODAMOS GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS AKACIJŲ G., VALERAVOS K., KAUNO R. SAV., 3293 M2 PLOTU

400 000 € (121.47 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
3293.00 m²

Price:	400 000 € (121.47 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1967
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Steel frame
Sale or rent	Sale
Features:	Has water

Additional information

PARDUODAMOS, 3239 kv.m. PLOTU, GAMYBINIŲ PASTATŲ KOMPLEKSAS, KAUNO R., VALERAVOS K.!

BENDRA INFORMACIJA

- Bendras pastatų plotas – 3239.3 kv.m;
- Sklypas – 1,34 ha, nuomojama iki 2075 m.(nuosavybė Lietuvos Respublika), galima išsipirkti;
- Žemės sklypo paskirtis – kita;
- Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus;
- Telferinis kranas, keliamoji galia – 3,5 t;
- Elektros galia ~ 15 kW, trifazis įvadas. Šalia sklypo yra el.pastotė, galia 200 kW.
- Elektros apskaita tiesiogiai vietinėje ESO transformatorinėje, požeminis įvadas 400 kw galios.
- Šiuo metu galima naudoti 36 kW;
- Komplekso kaina – 400 000 €.
- Vanduo – komunalinis vandentekis.
- Karštas vanduo – boileris.

- Nuotekos – vietinis nuotekų šalinimas.
- Darbuotojams įrengtos pagalbinės patalpos persirengti ir nusiprausti, biuras, dirbtuvės.

PRIVALUMAI

- Patalpos centrinėje Lietuvos dalyje patogios komercijai, gamybai, remonto dirbtuvėms;
- Nuo Via Baltikos – 7 km.;
- Nuo magistralės A1 – 9 km.;
- Nuo Kauno (Mega p/c) – 15 km.;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Didelis, kieto grunto, kiemas;
- Didelė teritorija;
- Apšviesta teritorija;
- Apsauga visą parą;
- Videokameros leidžia stebėti visą teritoriją per nuotolį;
- Tvarkingi dokumentai;

PASTATŲ KOMPLEKSĄ SUDARO:

PASTATAS – Medžio apdirbimo dirbtuvės – statybos metai – 1967 m., rekonstravimas 2007 m.;

- Bendras plotas – 895 kv.m., dalinai apšiltintas.
- Patalpų aukštis – 5,50 m.;
- Mūrinis / metalas;
- Langai – stiklo paketai;
- Šildymas – kieto kuro katilas – 250 kW galios, visi 895kv.m šildomi iš kieto kuro katilinės kaloriferių pagalba;
- Telferinis kranas – keliamoji galia 3,5 t;
- Patalpos esančios šiame pastate:

Biuras;

Katilinė;;

Remonto dirbtuvės;

Patalpos poilsiui;

Higienos patalpa (WC – 2 vnt./ dušas / prausykla).

PASTATAS – Sandėlis

- Statybos metai – 2007m.;
- Bendras plotas – 354,83kv.m.;
- Medis su karkasu / stogas – metalas;
- Grindys – betonas;
- Pakeliami vartai.

PASTATAS – Sandėlis

- Statybos metai – 2007m.;
- Bendras plotas – 469,78 kv.m.;
- Metalas su karkasu / stogas – metalas;
- Grindys – betonas;
- Pakeliami vartai .

PASTATAS – Ūkio pastatas

- Statybos metai – 2007 m.
- Bendras plotas – 149 kv.m.;
- Medis su karkasu / metalas.

PASTATAS – Ūkio pastatas

- Statybos metai – 2007 m.
- Bendras plotas – 328 kv.m.;
- Medis su karkasu / metalas;
- Grindys – betonas;
- Pakeliami vartai.

Sklype yra 5 stoginės, kurių bendras plotas – 1043,14 kv.m.;

Statybos metai – 2021 m.;

Metalas su karkasu;

H– 5,8 m.;

Stumdomi, 8 metrų pločio, įvažiavimo vartai.

APRAŠYMAS

Pastatų ir sklypo lokacija tinkama logistikai, sandėliavimui, gamybai.

VIA BALTICA magistrale patogų pasiekti visus miestus ir atsivežti ir išgabenti produkciją į užsienį.

Patalpos erdvios, pritaikytos gamybai, tinkamos komercijai ar logistikai, įvairiems kroviniams saugoti. Sunkiems kroviniams sandėliuoti ar krovininio transporto priemonių remontui yra telferinis kranas.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37065262755

Contact via email: daiva.daniulaitiene@capitalrealty.com



