



SALE

**PARDUODAMOS GAMYBINĖS,
SANDĖLIAVIMO PATALPOS RYTOJAUS G.,
GIRKALIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., 453 M2
PLOTU**

165 000 € (364.24 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
453.00 m²

Price:	165 000 € (364.24 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1972
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas gamybinis pastatas Girkaliuose

=====

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

=====

- Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Girkalių k., Rytojaus g. 40
- Bendras teritorijos plotas – 0,2273 ha, valstybinės žemės ilgalaikė nuoma
- Pastatai:
- Žuvies perdirbimo cechas – 373,30 kv.m
- Pagalbinio ūkio metalas su karkasu – 79,78 kv.m;
- Komunikacijos:
- Elektra – 50 kw;
- Miesto vandentiekis;
- Miesto nuotekos;
- Privažiavimas asfaltuotu keliu netoli pagrindinio kelio, jungiančio Palangą su Klaipėdą.

=====

PRIVALUMAI:

-
- 2011m atlikta 373,30 kv.m cecho pastato renovacija;
 - Įrengti modernūs šaldytuvai ir šaldymo kameros;
 - Įrengtos žuvies vytinimo patalpos;
 - Įrengtos įvairių rūšių rūkyklos;
 - Atnaujintos žuvies atšildymo ir perdirbimo patalpos;
 - Atnaujinta kompresorinė;
 - Įrengta moderni šildymo –vėdinimo sistema;
 - Pakeisti stiklo plastiko langai;
 - Išbetonuotos, plytelėmis išklotos grindys;
 - Skarda dengtos sienos;
 - Įrengtos buitinės administracinės patalpos:
 - Darbuotojų persirengimo kambarys;
 - Biuro patalpos;
 - Aptarnaujančiojo personaloprausykla, dušo patalpos;
 - Pakeista stogo bituminė danga;
 - Įrengta nauja katilinė: žvakė ir dizelinio kuro katilai;
 - Įrengta priešgaisrinė signalizacija.

PIRKĖJAMS NETAIKOMAS TARPININKAVIMO PASLAUGŲ MOKESTIS

NEMOKAMAI paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimo – pardavimo sandoriui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą, konsultuojame teisiniais turto įsigijimo ar pardavimo klausimais.

Gausite palankias finansavimo sąlygas bankuose: Luminor, SEB, SwedBank.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĘ Lijaną Navickienę

+37065244406 arba lijana.navickiene@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

Skambinkite – nemokamai konsultuojame ir nustatome Jūsų nekilnojamo turto objekto rinkos kainą.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

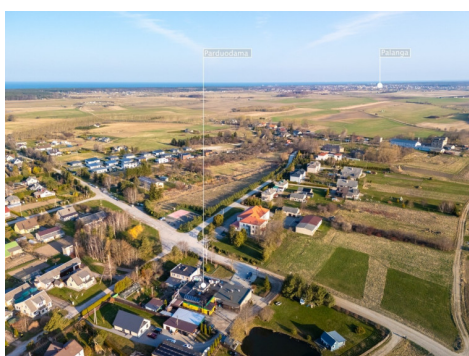
Contact details

Phone number: +370 652 44406

Contact via email: lijana.navickiene@capitalrealty.com







 **CAPITAL**
KLAIPĖDA

Lijana Navickienė

Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

+370 (952) 44406
Lijana.navickiene@capital.lt
www.capital.lt



