



SALE

PARDUODAMOS GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SALININKŲ G., SALININKAI, SALININKŲ K., VILNIAUS M. SAV., 2888 M2 PLOTO

4 591 920 € (1 590.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
2888.00 m²

Floor
1

Price: **4 591 920 € (1 590.00 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Sale

Additional information

Dėmesio! Ober-Haus siūlo visiškai naują, 100 proc. baigtumo sandėlį su biuro patalpomis Vilniuje, Salininkų gatvėje. Tai sparčiai plėtojama miesto dalis patogiai pasiekama nuo Liepkalnio gatvės ir Eišiškių plento. Mes siūlome:

- itin kokybišką naują A+ energinės klasės pastatą;
- 2 888 kv.m bendrą plotą, iš kurių 2 338 kv.m sandėlis ir 550 kv.m biuras;
- 3 sutaupytus metus projektavimui ir statyboms;
- eliminuotas statybos ir kaštų valdymo rizikas;
- 1,5ha nuosavybės teise valdomą žemės sklypą;
- jau paruoštą plėtros galimybę laisvoje sklypo dalyje;
- erdvią ir patogią automobilių aikštelę.

Pastatas aprūpintas visomis moderniausiomis inžinerinėmis ir saugumo sistemomis pagal visus reikalavimus, tame tarpe:

- oras- vanduo šildymo sistema;
- nuosavu vandens gręžiniu;
- biologiniu nuotekų valymo įrenginiu;
- 90 kW elektros įvadu (su galimybe didinti pagal poreikį);
- priešgaisrine sistema su hidranta, dūmų šalinimo sistema ir priešgaisrinio vandens rezervuaru teritorijoje;
- elektroninė apsaugos sistema;
- perimetro vaizdo stebėjimo sistema.

Palikta galimybė keisti biuro patalpų funkcionalumą ir įsirengti pagal savo poreikį. Susisiekite dėl smulkesnės informacijos ir pastato apžiūros. Ober-Haus išskirtinis pardavimo atstovas.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505983

Contact details

Phone number: +370 611 37304

Contact via email: darius.tumas@ober-haus.lt



